



# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Boscu Tommaso

**DETERMINAZIONE N.** 754

**in data** 07/07/2021

**OGGETTO:**

Installazione di pompe di calore presso immobili di proprietà comunale CIG: Z3C323ECCC – Affidamento diretto alla ditta Serra Antonio, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, come modificato e convertito dalla Legge n. 120 del 11/09/2020

C O P I A

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- il Comune di Sestu è proprietario dell'immobile sito in Via di Vittorio n. 38, attualmente adibito a sede del Comando dei Carabinieri, in ragione del Contratto di comodato gratuito Rep. n. 3871/2013;

- all'interno dell'immobile sono presenti n. 2 pompe di condizionamento di tipo Split sistem "DC INVERTER", ciascuna delle quali controlla n. 3 unità interne;

- a seguito di segnalazione da parte del Comando dei Carabinieri e delle conseguenti verifiche è stato riscontrato che entrambe le pompe non sono più funzionanti e che non risulta economicamente conveniente la riparazione;

Visto l'art. 7 del citato Contratto dal quale si evince che sono a carico del Comune di Sestu gli interventi di manutenzione straordinaria;

Ritenuto opportuno procedere con l'attivazione di una procedura per l'individuazione di un operatore economico al quale affidare gli interventi in oggetto;

Considerato altresì che all'interno del Municipio è stata recentemente riscontrata la necessità di sostituire alcune pompe di calore non più funzionanti (sala server e ufficio anagrafe), da sostituire con urgenza per garantire il corretto svolgimento delle attività istituzionali;

Vista la documentazione predisposta dall'Ufficio tecnico dal quale si evince che la spesa complessiva stimata per gli interventi sopra citati è pari ad € 15.444,40 oltre Iva, come descritto dal seguente prospetto:

	9000 BTU (Voce 1a)	N°	18000 BTU (Voce 1c)	N°	Unità esterna multisplit	N°	Unità interna multisplit	N°	Totale	Iva	Tot. Lordo
Ufficio anagrafe	€ 1.500,00	1	€ 2.600,00	1					€ 4.100,00	€ 902,00	€ 5.002,00
Sala server	€ 1.500,00	1							€ 1.500,00	€ 330,00	€ 1.830,00
Carabinieri					€ 2.200,00	2	€ 907,40	6	€ 9.844,40	€ 2.165,77	€ 12.010,17
									TOT. € 15.444,40	€ 3.397,77	€ 18.842,17

Visti:

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 13 Marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- il DL n. 76/2020 come modificato e convertito dalla Legge n. 120 del 11/09/2020;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 27 della Legge della Regione Sardegna n° 24 del 20/10/2016 "Norme sulla qualità della regolazione dei procedimenti amministrativi", che stabilisce che, se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'art. 37, comma 4 del D.Lgs 50/2016, stabilendo che i requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'art. 216, comma 10, del medesimo decreto legislativo.

Viste le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Rilevato che, in base all'art. 37, comma 1, del D. Lgs 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

Considerato che, in ogni caso, restano operative le disposizioni previgenti in tema di obbligo di utilizzo degli strumenti telematici e in particolare:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d. L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

- in applicazione dell'articolo 9, comma 3, del d.l. 66/2014, convertito in legge 89/2014, che prevede l'individuazione ogni anno di categorie di beni e servizi e loro soglie di valore, al superamento delle quali è comunque obbligatorio ricorrere a Consip o ad altri soggetti aggregatori;

- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della Legge 145 del 30 dicembre 2018 (Legge di Bilancio 2019). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che:

- non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP per i beni o servizi in oggetto come da indagini effettuate in data odierna;
- ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 come modificato e convertito dalla Legge n. 120 del 11/09/2020 la stazione appaltante procede all'affidamento di servizi e forniture, per affidamenti di importo inferiore a 75.000 euro, mediante affidamento diretto;

- per lo svolgimento di tali procedure, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, così come previsto dall'art. 36, comma 6 del D.Lgs. 50/2016;

Precisato che:

- per “*mercato elettronico*”, si intende, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. c), uno strumento d'acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica;

Considerato che:

- la Regione Sardegna con Legge Regionale n. 3/2008 ha istituito il mercato elettronico denominato SARDEGNA CAT, il cui funzionamento è disciplinato dalla direttiva generale approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30 settembre 2014 (allegato 1), ove viene data facoltà anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;
- il Comune di Sestu ha aderito al Sardegna CAT mediante la registrazione e l'abilitazione di diversi punti istruttori e punti ordinanti;
- alla data odierna, all'interno del portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it), risulta presente la categoria merceologica AH22 - IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO;

Ritenuto di poter ricorrere alla piattaforma SARDEGNA CAT, per eseguire l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 come modificato e convertito dalla Legge n. 120 del 11/09/2020, del servizio in argomento, mediante invio di una richiesta di preventivo ai seguenti soggetti iscritti nella citata categoria merceologica, mediante lo strumento della Richiesta di Offerta:

#### **Operatori economici**

Italtec

Ditta Serra Antonio

Tepor Spa

Dato atto che:

- in data 24/06/2021 è stata attivata, nell'ambito della piattaforma SARDEGNA CAT, la RdO n. rfq\_374959, fissando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte il 30/06/2021 alle ore 12:00;
- entro il termine previsto sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

#### **Operatori economici**

Ditta Serra Antonio

- l'operatore risulta formalmente in regola con le autocertificazioni;
- il ribasso offerto dal concorrente è il seguente:

<b>Operatori economici</b>	<b>Ribasso</b>
Ditta Serra Antonio	32,400%

Considerato che l'offerta presentata dalla Ditta Serra Antonio con sede in SVia Segariu n. 17 – 09020 Samatzai (SU) SRRNTN62E07B354M P. IVA 01890620923, per l'importo complessivo di € 10.440,41 oltre iva risulta regolare;

Dato atto che nei confronti della citata ditta si è proceduto ad attivare la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante l'acquisizione della seguente documentazione:

- consultazione, presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, di eventuali annotazioni nel casellario informatico: non risultano annotazioni;
- certificato di regolarità contributiva DURC, prot. INAIL\_26901914 del 01/04/2021 - scadenza validità 30/07/2021 (regolare);
- certificazioni del casellario giudiziale e carichi pendenti: richieste del 30/06/2021, in attesa di riscontro;
- certificazione dei carichi pendenti dell'Agenzia delle Entrate di Cagliari: richiesta del 30/06/2021, in attesa di riscontro;

Considerato che al soggetto invitato a formulare il preventivo sono stati trasmessi sulla piattaforma Cat Sardegna, oltre alla documentazione tecnica, anche il patto di integrità ed il codice di comportamento;

Riscontrata la regolarità formale delle procedure eseguite, per poter provvedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 come modificato e convertito dalla Legge n. 120 del 11/09/2020 e, quindi, all'affidamento del contratto in oggetto alla Ditta Serra Antonio con sede in Via Segariu n. 17 – 09020 Samatzai (SU) SRRNTN62E07B354M P. IVA 01890620923, per l'importo complessivo di € 10.440,41 oltre Iva;

Precisato che, con riferimento all'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

- in applicazione del comma 7, l'aggiudicazione assumerà efficacia a seguito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- in applicazione del comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di "*stand still*" trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;
- il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è Z3C323ECCC;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 08/04/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021 – 2023, ai sensi dell'art. 151 del citato D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. n.118/2011;

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o di situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente procedimento in capo al sottoscritto rup e responsabile del settore;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.L. 76/2020 come modificato e convertito dalla Legge n. 120 del 11/09/2020;
- la L.R. 13 marzo 2018, n. 8;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 31 dicembre 2020 di Conferimento degli incarichi di direzione dei settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente, di sostituzione dei nominati responsabili e di vice-segretario per un periodo di due anni, dal 01/01/2021 al 31/12/2022;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa,

### **DETERMINA**

- Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 come modificato e convertito dalla Legge n. 120 del 11/09/2020, l'intervento di “Installazione di pompe di calore presso immobili di proprietà comunale CIG: Z3C323ECCC”, alla Ditta Serra Antonio con sede in Via Segariu n. 17 – 09020 Samatzai (SU) SRRNTN62E07B354M P. IVA 01890620923, per l'importo complessivo di € 10.440,41 oltre Iva;

Di dare atto che:

- l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo risultante dalla verifica dei prescritti requisiti;
- in applicazione dell'art. 32 comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di “stand still” trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;
- il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- l'incarico dovrà essere svolto secondo le modalità e tempistiche contenute nella documentazione inviata mediante RdO;

Di fare assumere alla presente determinazione il valore di contratto stabilendo le seguenti clausole essenziali, oltre a quelle previste nel capitolato d'oneri firmato per accettazione dall'affidatario in sede di partecipazione alla procedura selettiva:

- luogo di svolgimento: c/o Municipio e sede del Comando dei Carabinieri - Sestu;
- termini e modalità per l'esecuzione dell'appalto: inizio immediato dalla trasmissione del presente atto all'aggiudicatario e modalità di esecuzione secondo quanto stabilito nella documentazione tecnica inviata in sede di Rdo sul CatSardegna;

- corrispettivo: € 10.440,41 (escluso di Iva al 22%);
- termini di pagamento: 30 gg. data fattura;
- ammissibilità modifiche del contratto: ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. sarà possibile apportare modifiche non sostanziali, per ulteriori interventi analoghi che si rendessero necessari, per un importo ulteriore pari al 30% del contratto iniziale;
- tracciabilità dei flussi finanziari: la ditta fornitrice, come sopra rappresentata:
  - assume gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;
  - si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell'art. 3 - comma 1 - della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm. ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto;
  - prende atto che:
    - a) il mancato utilizzo per due volte del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, costituisce causa di risoluzione del contratto;
    - b) nel caso di "cessione dei crediti", i cessionari sono tenuto ad indicare il CIG nei pagamenti all'appaltatore o contraente o subappaltatori o sub contraenti e gli stessi potranno avvenire soltanto attraverso bonifico bancario o postale sul "conto corrente dedicato";
    - c) si applicano altresì le sanzioni previste all'art. 6 della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.;
- Di impegnare a favore della ditta Serra Antonio, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 12.737,30 sul cap. 9015 - Annualità 2021, con esigibilità nell'anno dell'impegno;

Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Tommaso Boscu



**COMUNE DI SESTU**  
*Provincia di Cagliari*

**ATTESTATO DI COPERTURA**

Determina N. 754 del 07.07.2021

Oggetto: Installazione di pompe di calore presso immobili di proprietà comunale CIG: Z3C323ECCC – Affidamento diretto alla ditta Serra Antonio, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, come modificato e convertito dalla Legge n. 120 del 11/09/2020

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
U	2021	9015	0	D00754	1	Installazione di pompe di calore presso immobili di proprietà comunale CIG: Z3C323ECCC – Affidamento diretto alla ditta Serra Antonio, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, come modificato e convertito dalla Legge n. 120 d	23631	12.737,30

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
*(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)*

Sestu, 07.07.2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Alessandra Sorce*

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 18.08.2021

L'impiegato incaricato