



# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** **Affari Generali, Organi Istituzionali,  
Appalti e Contratti, Politiche Sociali**

**Responsabile:** **Licheri Sandra**

**DETERMINAZIONE N.** **924**

**in data** **26/08/2021**

**OGGETTO:**

Procedura negoziata per l'affidamento del Servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 24 mesi". - CIG. 8772859843 - Provvedimento di ammissione degli operatori economici alla fase successiva della procedura.

C O P I A

## LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 593 del 31.05.2021, rettificata con determinazione 659 del 18.06.2021, del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, è stata indetta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) e comma 3, del DL n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., facendo ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat), per l'affidamento del Servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 24 mesi", per un importo complessivo dell'appalto per 2 anni pari ad € 136.915,32, I.V.A. esclusa, di cui euro 70.272,00 per servizi a corpo "a canone", euro 64.915,32 per servizi a misura "extra-canone", euro 1.728,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso CIG: n. 8772859843;
- con il medesimo atto è stato stabilito di far precedere la procedura negoziata da un'indagine esplorativa, tramite "avviso pubblico", per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla gara "aperta" a tutti gli operatori che siano in possesso dei requisiti richiesti, senza operare alcuna restrizione nella possibilità di richiedere di essere invitati alla procedura negoziata;
- è stato, altresì, stabilito di invitare alla fase successiva della RDO cinque operatori economici individuati tramite sorteggio pubblico tra coloro che abbiano partecipato alla manifestazione di interesse, espletata tramite avviso pubblico aperto a tutti gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti, dando atto che qualora l'affidatario uscente partecipi alla manifestazione di interesse verrà ammesso al sorteggio pubblico :
  1. in quanto trattasi di gara "aperta" a tutti gli operatori che siano in possesso dei requisiti richiesti;
  2. alla luce anche del grado di soddisfazione maturato nello svolgimento del precedente rapporto contrattuale e della specificità del servizio
- è stato assunto quale criterio di selezione delle offerte il minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base d'asta (canone) e ai prezzi unitari da utilizzare per gli interventi a misura ed è stata altresì affidata la procedura di gara all'Ufficio appalti centralizzato;

Richiamata la propria determinazione n. 870 del 05 agosto 2021 con la quale:

- è stata approvata l'istruttoria svolta dall'ufficio appalti centralizzato per l'ammissione alla procedura di gara di cinque operatori economici tra quelli che hanno presentato le manifestazioni di interesse, individuati tramite sorteggio pubblico e in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti,
- è stata approvata la documentazione di gara al fine di procedere all'avvio sulla piattaforma informatica Sardegna Cat della procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) del D. L. n. 76 del 2020, convertito con legge n. 120 del 2020 e s.m.i.;
- in data 06 agosto 2021 tramite il portale informatico SARDEGNACAT della Regione Sardegna, l'Ufficio Appalti e Contratti ha indetto la procedura RDO codice RFQ\_377205 denominata "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) e comma 3, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento del Servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 24 mesi", per un importo complessivo dell'appalto per 2 anni pari ad € 136.915,32, I.V.A. esclusa, di cui euro 70.272,00 per servizi a corpo "a canone", euro 64.915,32 per servizi a misura "extra-

canone”, euro 1.728,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso CIG: n. 8772859843;

Dato atto che:

- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 13,00 del 24 agosto 2021;
- il seggio di gara, il giorno 25 agosto 2021 ha accertato che hanno presentato la propria offerta n. 04 operatori economici, di seguito elencati:

<b>N. PROG</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>COD. FISCALE / P. IVA</b>
1	DITTA SERRA ANTONIO	Via Segariu n. 17 – 09020 Samatzai (SU)	SRRNTN62E07B354M – 01890620923
2	DITTA PRINZIS ANTONELLO	Via Piave n. 17 – 09030 Sardara (SU)	PRNNNL52M17L966G – 01782250920
3	SIRAM SPA	Via A. Maria Mozzoni n. 12 – 20152 Milano (MI)	08786190150
4	Costituenda RTI tra TEPOR SPA (Mandatara) e SARDANTINCENDI SRL (Mandante)	Via Mercalli n. 15/17 – 09129 Cagliari; Via Meucci n. 24/B Z.I. – 09047 Selargius (CA)	00511500928 01676970922

Dato atto che in data 25.08.2021, in seduta pubblica, il seggio di gara, costituito ai sensi dell'art. 11, comma 1 del Regolamento che disciplina la gestione in forma centralizzata della funzione e delle attività dell'Ufficio Comune operante come Ufficio centralizzato, ha rilevato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa prodotta da tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara sopra indicati;

Preso atto del verbale di gara n. 1, generato in automatico dalla piattaforma Sardegna CAT, dal quale si rileva come esito dell'attività istruttoria sopra esposta la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata, come riportata di seguito:

<b>N. PROG</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>P. IVA</b>	<b>Esito istruttoria amministrativa</b>
1	DITTA SERRA ANTONIO	Via Segariu n. 17 – 09020 Samatzai (SU)	SRRNTN62E07B354M – 01890620923	Documentazione regolare
2	DITTA PRINZIS ANTONELLO	Via Piave n. 17 – 09030 Sardara (SU)	PRNNNL52M17L966G – 01782250920	Documentazione regolare
3	SIRAM SPA	Via A. Maria Mozzoni n. 12 – 20152 Milano (MI)	08786190150	Documentazione regolare
4	Costituenda RTI tra TEPOR SPA (Mandatara) e SARDANTINCENDI SRL (Mandante)	Via Mercalli n. 15/17 – 09129 Cagliari; Via Meucci n. 24/B Z.I. – 09047 Selargius (CA)	00511500928 01676970922	Documentazione regolare

Ritenuto pertanto di procedere all'ammissione alla fase successiva della procedura di tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza di partecipazione alla procedura di gara;

Dato atto che ai sensi degli articoli 4,5 e 6 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. il responsabile del procedimento è il sig. Giacomo Gadoni;

Dato atto, in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013, dell'assenza di conflitti;

Visto il regolamento di organizzazione per la gestione in forma centralizzata della funzione e delle attività di acquisizione di lavori, servizi e beni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 08.04.2021 di "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021 – 2023";

Vista la deliberazione della Giunta comunale numero 60 del 13 aprile 2021 avente il seguente oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei settori";

Preso atto del decreto Sindacale numero 07 del 31/12/2020: Conferimento degli incarichi di vice segretaria e di Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali in capo alla dottoressa Sandra Licheri con decorrenza dal primo gennaio 2021;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. N. 267 del 2000;

### DETERMINA

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare l'allegato verbale n. 1 generato in automatico dalla piattaforma Sardegna Cat, procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite richiesta di offerta sul Cat Sardegna, mercato elettronico della Regione Sardegna, per l'affidamento del Servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 24 mesi", per un importo complessivo dell'appalto per 2 anni pari ad € 136.915,32, I.V.A. esclusa, di cui euro 70.272,00 per servizi a corpo "a canone", euro 64.915,32 per servizi a misura "extra-canone", euro 1.728,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso CIG: n. 8772859843;

Di dare atto che dal citato verbale così approvato e allegato al presente atto si rileva come esito dell'attività istruttoria la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa, dei quattro operatori economici partecipanti;

Di procedere pertanto all'ammissione alla fase successiva della procedura dei seguenti operatori economici:

<b>N. PROG</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>P. IVA</b>	<b>Esito istruttoria amministrativa</b>
1	DITTA SERRA ANTONIO	Via Segariu n. 17 – 09020 Samatzai (SU)	SRRNTN62E07B354M – 01890620923	Documentazione regolare
2	DITTA PRINZIS ANTONELLO	Via Piave n. 17 – 09030 Sardara (SU)	PRNNNL52M17L966G – 01782250920	Documentazione regolare
3	SIRAM SPA	Via A. Maria Mozzoni n. 12 – 20152 Milano (MI)	08786190150	Documentazione regolare
4	Costituenda RTI tra TEPOR SPA (Mandataria) e SARDANTINCEN DI SRL (Mandante)	Via Mercalli n. 15/17 – 09129 Cagliari; Via Meucci n. 24/B Z.I. – 09047 Selargius (CA)	00511500928 01676970922	Documentazione regolare

Di provvedere alle comunicazioni ai candidati e concorrenti previste dall'art. 76 del D. Lgs. n. 50 del 2016.

**L'istruttore**  
Giacomo Gadoni

**La responsabile del settore**  
D.ssa Sandra Licheri



**COMUNE DI SESTU**  
*Provincia di Cagliari*

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 27.08.2021

L'impiegato incaricato