



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 123 del 13.07.2021

COPIA

Oggetto: Riqualficazione urbanistica della località Cortexandra attraverso sinergie pubbliche e private.

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di luglio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende perseguire l'obiettivo di valorizzazione e promozione del proprio patrimonio anche con azioni volte a rivitalizzare e riqualificare aree degradate;

Visto il vigente Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) dell'Ente approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 19 del 30/03/2021;

Richiamati nello specifico gli obiettivi strategici e gli obiettivi operativi contenuti nella Sezione operativa parte 1 - missione 08 (Assetto del territorio) programma 01 - fra le quali, in ambito urbanistico, si prevede di:

- a) Ordinare l'abitato, organizzare le modalità d'espansione e individuare le migliori modalità di gestione dell'intera superficie comunale;
- b) Proseguire la qualificazione dello spazio pubblico, che verrà potenziata attraverso azioni di incremento delle condizioni di sicurezza e decoro, permettendo il confronto costruttivo tra le esigenze pubbliche e quelle private di coloro che si affacciano sullo spazio pubblico.
- c) Studiare e progettare attraverso la variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC), al fine di colmare il vuoto urbano esistente tra le aree dell'insediamento originario e quelle di nuovo insediamento (in particolare i quartieri Dedalo, Ateneo e Cortexandra), percorsi pedonali ed idonee zone urbanizzate coinvolgendo gli abitanti dei nuovi quartieri per farli diventare attori principali del processo di integrazione, attraverso l'elaborazione condivisa delle modalità di convivenza;
- d) Tenere conto nel nuovo Piano Urbanistico Comunale delle esigenze del quartiere di Cortexandra per quanto concerne le infrastrutture e i servizi;

Dato atto che il comune di Sestu con nota protocollo 20278 del 28/06/2021, ha inteso partecipare al Bando del Ministero dell'ambiente di cui al DM MATTM N. 216 DEL 09.10.2020 annualità' 2021 nell'ambito dei finanziamenti programmati a favore delle città Metropolitane con finalità di "*Forestazione Urbana*", localizzando la potenziale iniziativa nell'ambito della località Cortexandra e in particolar modo nei terreni individuati nella planimetria allegata alla presente;

Atteso che la società RAI, Radio Televisione Italiana, nell'ambito di una propria iniziativa, portata all'attenzione dell'Amministrazione Comunale, attraverso intercorse Email e video conferenze, intende procedere alla riqualificazione dei propri immobili e rispettive aree di pertinenza presenti nel contesto della località Cortexandra e rientranti nel comparto urbanistico di zona G1 – Servizi;

Valutata tale iniziativa nei termini di sinergia fra l'azione diretta del Comune di Sestu e quella propria della RAI, per essere un perfetto connubio di azioni che possono essenzialmente portare a concretizzazione l'azione strategica e operativa di riqualificazione della zona residenziale-produttiva della località di Cortexandra;

Visto a riguardo lo schema di protocollo d'intesa proposto dalla RAI per l'attuazione della propria iniziativa, attraverso il quale si delinea l'iter amministrativo e giuridico finalizzato al conseguimento dei titoli edilizi all'uopo necessari ai sensi del vigente Testo Unico dell'Edilizia DPR 380/2001, per concretizzarne il piano proposto;

Considerato che la sinergia fra enti riconosciuti per legge, potrà aver luogo attraverso le proprie e dirette azioni anche deliberative da parte dei propri competenti organi collegiali e di quelli gestionali;

Ritenuto di dover esprimere un parere positivo sull'iniziativa della Rai, sulla base dei contenuti dello schema di protocollo d'intesa, senza che ciò, così come rubricato all'articolo 13 del medesimo protocollo d'intesa, produca effetti vincolistici per le parti se non intervengono gli atti deliberativi e gestionali esecutivi;

Preso atto che l'iniziativa della Rai correttamente s'inserisce nell'ambito della riqualificazione urbanistica -ambientale della zona di Cortexandra, programmata con il DUP, e di cui alla richiamata delibera CC 19/2021;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto comunale;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, nonché quello di legittimità che si riportano in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa che si intendono integralmente richiamate,

Di voler procedere, attraverso azioni mirate programmate dal DUP, di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 30/03/2021, alla riqualificazione urbanistica e ambientale della località Cortexandra previsto dal comparto di zona G1 - Servizi, aderendo ai bandi del Ministero dell'Ambiente di cui al DM MATTM N. 216 DEL 09.10.2020 annualità' 2021 emanati a favore delle città metropolitane, per il finanziamento di progetti di "*Forestazione urbana*", nello specifico riguardante i terreni individuati nella planimetria allegata alla presente e rinviando ad altro atto deliberativo l'operatività dell'intervento conseguente all'approvazione da parte della Città Metropolitana di Cagliari;

Di approvare, quale parte integrante della riqualificazione della medesima località, l'iniziativa della RAI, ed il relativo schema di protocollo di intesa, a valere quale sinergia integrativa di riqualificazione volta a dare una nuova connotazione degli immobili di proprietà della RAI, valorizzando tutto il compendio territoriale;

Di condividere il percorso tecnico amministrativo, sancito dallo schema di protocollo di intesa;

Di precisare che le parti si danno reciprocamente atto, come evidenziato nell'art. 13 dello schema, che il presente protocollo di intesa non produce nemmeno gli effetti dell'accordo di cui agli artt. 11 e/o 15 della l. n. 241 del 1990, essendo diretto unicamente ad individuare gli adempimenti dell'Amministrazione comunale e gli impegni del Soggetto Attuatore in relazione alla procedura e ai contenuti della convenzione (Piano Attuativo), comunque condizionati dalla positiva conclusione del procedimento di approvazione da parte degli enti e degli organi istituzionali preposti.

Di dare mandato al Sindaco alla sottoscrizione del presente Protocollo di intesa;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 13/07/2021

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/07/2021 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **16/07/2021** al **31/07/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 16/07/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 31/07/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 16.07.2021

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE