



# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Boscu Tommaso

**DETERMINAZIONE N.** 768

**in data** 13/07/2021

**OGGETTO:**

Lavori di "Ristrutturazione campo sportivo corso Italia (campo nero)  
– I Lotto", CUP H49H19000040004, CIG 8705204199.  
Aggiudicazione a favore della ditta BLUE SHARK S.r.l.

COPIA

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 02/05/2019 è stata approvata la variazione al programma triennale delle OO.PP. 2019/2021 e relativo elenco annuale 2019 all'interno del quale è annoverato l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria campo sportivo Corso Italia (campo nero)" CUP H49H19000040004;
- con determinazione della Responsabile del Settore Edilizia Pubblica ed Infrastrutture n. 475 del 10/05/2019 è stato nominato RUP dei lavori in oggetto il Geom. Corrado Masala;
- con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 04/07/2019 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria campo sportivo Corso Italia (campo nero)", redatto dal RUP geom. Corrado Masala, ai sensi dell'art. 15 del DPR 207/2010;
- con determinazione della Responsabile del Settore Edilizia Pubblica ed Infrastrutture n. 831 del 06/08/2019 è stato affidato all'Ing. Enrico Trincas, con studio a Sestu in Via VIII marzo n. 18, C.F. TRNNRC65H07E281P, P.I. 02394650929, il "servizio di progettazione di fattibilità tecnica - economica, definitiva - esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione del C.R.E. per i lavori di "Ristrutturazione campo sportivo corso Italia (campo nero)";
- con delibera di Giunta Comunale n. 177 del 01/10/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica – economica relativo all'intervento di "Ristrutturazione campo sportivo corso Italia (campo nero)", predisposto dall'Ing. Enrico Trincas, che prevedeva un costo complessivo di € 450.000,00 di cui € 343.000,00 per lavori, € 10.000,00 per oneri della sicurezza ed € 97.000,00 per somme a disposizione;
- con delibera di Giunta Comunale n. 93 del 16/06/2020 sono stati dati, al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici e al RUP i seguenti indirizzi:
  - modificare l'indirizzo progettuale dell'intervento denominato "lavori di ristrutturazione del campo sportivo di Corso Italia" prevedendo la realizzazione di un impianto sportivo omologabile per lo svolgimento di partite di ufficiali di calcio sino alla categoria dell'Eccellenza, con manto in erba sintetica e completo di recinzioni, spogliatoi, illuminazione e tribune, il cui importo complessivo è stimato in circa 1.200.000,00 €;
  - prevedere la realizzazione dell'opera per lotti funzionali, con il primo lotto avente un quadro economico pari all'attuale stanziamento e quindi € 450.000,00;
- con delibera di Giunta Comunale n. 161 del 13/10/2020 è stato approvato progetto di fattibilità tecnica – economica relativo all'intervento di "Ristrutturazione campo sportivo corso Italia (campo nero)", predisposto dall'Ing. Enrico Trincas, dell'importo complessivo di € 2.244.500,00 di cui € 1.677.000,00 per lavori, € 27.000,00 per oneri della sicurezza ed € 540.500,00 per somme a disposizione, da realizzarsi in tre lotti funzionali, dei quali il primo dell'importo complessivo di € 450.000,00;
- il progetto è stato validato, con prescrizioni, dal RUP in data 29/12/2020;
- la validazione è stata confermata dal RUP con verbale del 24/03/2021;

- con delibera di Giunta Comunale n. 43 del 25/03/2021 è stato approvato progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione campo sportivo corso Italia (campo nero) – I Lotto” CUP: H49H19000040004.

Considerato che l'importo dell'intervento in progetto è stato fissato in Euro 350.000,00, di cui Euro 343.000,00 per lavori, Euro 7.000,00 per oneri relativi alla sicurezza, oltre Euro 100.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un costo totale dell'opera di Euro 450.000,00.

Visto il progetto definitivo – esecutivo dei lavori in oggetto predisposto dall'Ing. Enrico Trincas, costituito dai seguenti elaborati:

- a) All. I – Relazione tecnica descrittiva e quadro economico
- b) All. II – Elaborati grafici:
  1. Tavola G1: Inquadramento corografico e planimetrico dell'area di intervento del primo lotto
  2. Tavola G2: Il rilievo: planimetria attuale della zona di intervento limitrofa al campo e interessata dall'intervento
  3. Tavola G3: Lo stato di progetto: planimetrie e tracciamenti
  4. Tavola A1: Planimetrie quotate e arredate degli spogliatoi
  5. Tavola A2: Prospetti, sezioni trasversali e pianta copertura degli spogliatoi
  6. Tavola A3: Abaco degli infissi
  7. Tavola A4: Elaborati per dimostrazione rispetto della normativa D.M. 236/89
  8. Tavola A5: Particolari costruttivi generali
  9. Tavola S0: Riferimento d'appoggio per il tracciamento delle fondazioni e posizionamento dell'edificio
  10. Tavola S1: Pianta fili fissi - Pianta scavi fondazione - Pianta fondazioni - Pianta travi solaio calpestio e copertura - Particolare solaio copertura - Sezione quote scavo e sistemazione
  11. Tavola S2: Travi fondazioni e pilastri: sfilato dei ferri
  12. Tavola S3: Travi solaio di calpestio: sfilato dei ferri
  13. Tavola S4: Travi solaio di copertura: sfilato dei ferri
  14. Tavola S5: Solaio di calpestio e solaio di copertura: sfilato dei ferri
  15. Tavola I1: Planimetria impianto elettrico generale: linea di alimentazione e gruppo di misura, ubicazione quadri e impianto di terra
  16. Tavola I2: Planimetria impianti elettrici di illuminazione, F.M. e di segnalazione
  17. Tavola I3: Schemi dei quadri elettrici
  18. Tavola I4: Planimetria impianto idraulico di adduzione e scarico
  19. Tavola I5: Predisposizioni impiantistiche future interne ed esterne: 1) Impianto fotovoltaico da 6,6 KW 2) Impianto solare termico per produzione di acqua sanitaria 3) Impianto di riscaldamento e raffrescamento interno dell'aria
- c) All. III – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- d) All. IV – Computo metrico estimativo
- e) All. V – Elenco prezzi
- f) All. VI – Piano di sicurezza e di coordinamento con allegati:
- g) All. VI – a Computo dei costi della sicurezza
- h) All. VI – b Fascicolo dell'opera
- i) All. VI – c Tavola A: Planimetria di cantiere

- j) All. VII – Cronoprogramma
- k) All. VIII-a – Capitolato speciale d'appalto parte prima
- l) All. VIII-b – Capitolato speciale d'appalto parte seconda
- m) All. IX – Analisi prezzi
- n) All. X – Quadro incidenza manodopera
- o) All. XI – Schema di contratto
- p) All. XII-a – Relazioni specialistiche: gli impianti elettrici
- q) All. XII-b – Relazioni specialistiche: c.1 art. 8 DLgs 19/08/05 e DM 26/06/15 - Contenimento del consumo energetico degli edifici
- r) All. XII-c - Relazioni specialistiche: criteri ambientali minimi
- s) All. XII-d - Relazioni specialistiche: analisi e valutazione dei rischi da fulminazione
- t) All. XII-e - Relazioni specialistiche: previsione dei requisiti acustici passivi degli edifici
- u) All XIII – OPERE STRUTTURALI: Relazione di calcolo – Relazione sui materiali – Piano di manutenzione

Dato atto che il progetto definitivo-esecutivo è integrato dai seguenti elaborati redatti dal Dott. Geol. Angelo Vigo:

- v) All GL – Relazione Geologica;
- w) All GT – Relazione Geotecnica.

Considerato inoltre che la stazione appaltante si riserva di apportare al contratto le modifiche ritenute necessarie ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le clausole esplicite contenute negli elaborati di progetto e in particolare nel Capitolato Speciale d'Appalto, le quali possono comportare ad esclusiva discrezione dell'Amministrazione Comunale, fra l'altro, l'aumento del valore monetario complessivo al lordo del ribasso e comprensiva dei costi della sicurezza eventualmente necessari, sino a un importo complessivo risultante non superiore a Euro 480.000,00.

Richiamata la propria determina n. 368 del 14.04.2021 con la quale:

- è stata indetta, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) e comma 3, della DL n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione, di almeno 20 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati facendo ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat), per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione campo sportivo corso Italia (campo nero) – I Lotto - CUP: H49H19000040004 – CIG: 8705204199", per un importo dei lavori pari a Euro 350.000,00 di cui Euro 343.000,00 di lavori a corpo a base d'asta ed Euro 7.000,00 di oneri per l'attuazione piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- è stato scelto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante massimo ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base d'asta;
- è stata altresì affidata la procedura di gara all'Ufficio appalti centralizzato.

Vista la determina della Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali n. 606 del 07.06.2021 con la quale:

- è stata approvata la procedura di gara, posta in essere dall'ufficio Appalti, relativa alla procedura negoziata telematica, mediante RdO, ai sensi dell'art. 1, comma 2

lett. b) e comma 3, del DL n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite richiesta di offerta sul Cat Sardegna, mercato elettronico della Regione Sardegna, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione campo sportivo corso Italia (campo nero) – I Lotto - CUP: H49H19000040004 – CIG: 8705204199", per un importo dei lavori pari a Euro 350.000,00 di cui Euro 343.000,00 di lavori a corpo a base d'asta ed Euro 7.000,00 di oneri per l'attuazione piani di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- è stato dato atto che la migliore offerta economica è quella formulata dall'operatore economico "BLUE SHARK S.r.l.", con sede a Cagliari (CA) in Via Carloforte n. 60, C.F./P.I 02291090922, che ha presentato un ribasso unico percentuale del 28,743% sull'importo posto a base di gara, da applicarsi sull'elenco prezzi unitari, corrispondente ad un prezzo a misura pari a 244.411,51 euro, al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri non soggetti a ribasso stimati in 7.000,00 euro, per un totale di € 251.411,51;
- che le verifiche dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 sono state espletate e hanno dato i seguenti risultati:
  - dalla consultazione dei registri camerali, non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa nei confronti dell'operatore concorrente;
  - della consultazione del casellario informatico dell'ANAC, effettuata in data 17/05/2021 dalla quale non risultano annotazioni rilevanti associabili ai soggetti sottoposti a verifica;
  - dal DURC online INAIL\_27225561 del 27/04/2021, risulta la regolarità contributiva dell'operatore economico con validità sino al 25/08/2021;
  - dai certificati generali del Casellario di Cagliari, nn. 9532/2021/R, 9534/2021/R, 9535/2021/R, 9536/2021/R del 19/05/2021, nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, dai quali non risultano iscrizioni pregiudizievoli a loro carico;
  - dai Certificati dei carichi pendenti n. 2728/20 del 19/05/2021, nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80, co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016, residenti nell'ambito di competenza della Procura della Repubblica di Cagliari, non risultano carichi pendenti;
  - dalla verifica fiscale presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari, certificato prot. 18658 del 14/06/2021, è emerso che:
    - "non risultano violazioni definitivamente accertate di importo superiore agli importi previsti dall'art. 48 bis commi 1 e 2 del D.P.R. 602/73";
    - "risultano violazioni non definitivamente accertate di importo superiore agli importi previsti dall'art. 48 bis commi 1 e 2 del D.P.R. 602/73" per le quali è stata effettuata, dal RUP e dalla Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali, una specifica istruttoria dalla quale non sono emersi motivi di esclusione dell'operatore economico;
  - dalla verifica di ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 17 della Legge n. 68/99, presso il Sistema Informativo del Lavoro e della Formazione della Regione Sardegna, con riferimento alla ditta BLUE SHARK S.r.l., la stessa risulta

“ottemperante alle norme che disciplinano le assunzioni obbligatorie dei disabili ai sensi della L. 68/99”;

- non sono pervenuti nei termini i certificati dei carichi pendenti richiesti con nota prot. 15856 del 18.05.2021 nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 residenti nell'ambito di competenza della Procura della Repubblica di Roma;
- che la verifica dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 83 è soddisfatta dal possesso dell'attestazione SOA in corso di validità che documenta la qualificazione dell'operatore economico nella categoria OG1 richiesta nella lettera di invito;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente ai costi della manodopera, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto alla verifica, con esito positivo, del rispetto di quanto previsto dall'articolo 97, comma 5, lettera d), del codice dei contratti pubblici, come da verbale prot. 22331 del 13.07.2021.

Riscontrata la regolarità formale delle procedure eseguite e ritenuto quindi di dover procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla società “BLUE SHARK S.r.l.”, con sede a Cagliari (CA) in Via Carloforte n. 60, C.F./P.I 02291090922.

Precisato che, con riferimento all'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

- in applicazione del comma 7, l'aggiudicazione è efficace in quanto è stata completata la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- in applicazione del comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di “*stand still*”, trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico nei limiti di cui all'articolo 3, lettera bbbb) del Codice;
- in applicazione del comma 14, il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato “a misura” mediante atto pubblico notarile informatico.

Dato atto che si è provveduto all'ottenimento del numero di codice identificativo di gara (CIG) n. 8705204199.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 35 del 09.03.2021 recante “Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2021/2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)”.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 08/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023, secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011.

Vista la delibera della Giunta Comunale numero 60 del 13 aprile 2021 recante “Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)”.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 15/04/2021 con la quale è stato approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione 2021/2023 ed il programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2021/2023.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il Decreto sindacale n. 7 del 31.12.2020 mediante il quale si conferisce al sottoscritto, Ing. Tommaso Boscu, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e degli articoli 13 e 17 del CCNL del 21.05.2018, con decorrenza dal 01.01.2021 e fino al 31.12.2022, l'incarico di direzione del Settore n. 6 "Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici", di cui alla macrostruttura organizzativa approvata con delibera di Giunta n.159 del 10.09.2019.

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse sia in capo al RUP (geom. Corrado Masala) che al Responsabile del Settore (ing. Tommaso Boscu).

Visti i seguenti atti normativi e regolamentari:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *"Codice dei contratti pubblici"*;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»"*;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 *"Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"*;
- Linee Guida ANAC n. 4;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009.

Per le motivazioni esposte in premessa,

#### DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di prendere atto degli esiti della procedura di gara posta in essere dall'Ufficio appalti e contratti per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Di aggiudicare i lavori di "Ristrutturazione campo sportivo corso Italia (campo nero) – I Lotto - CUP: H49H19000040004 – CIG: 8705204199", alla società "BLUE SHARK S.r.l.", con sede a Cagliari (CA) in Via Carloforte n. 60, C.F./P.I 02291090922, che ha presentato un ribasso unico percentuale del 28,743% sull'importo posto a base di gara, da applicarsi sull'elenco prezzo unitari, corrispondente ad un prezzo a misura pari a 244.411,51 euro, al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri non soggetti a ribasso stimati in 7.000,00 euro.

Di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico dell'intervento è rimodulato come di seguito:

<b>Quadro Economico</b>			
a1	Importo per lavori	€ 343.000,00	
a2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.000,00	
a3	Ribasso (28,743% di a1)	-€ 98.588,49	
<b>A</b>	<b>Sommano</b>		<b>€ 251.411,51</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
b1	Per I.V.A. su "a3" al 10%	€ 25.141,15	
b2.1	Per spese tecniche progettazione, coordinamento della sicurezza, DL, CRE	€ 38.347,55	
b2.2	Contributo Inarcassa e rivalsa INPS su spese tecniche (4% + 4% di b2.1)	€ 3.129,16	
b2.3	IVA su spese tecniche e cassa (22% di b2.1+b2.2)	€ 9.124,88	
b3	Contributo ANAC	€ 225,00	
b4	Incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016	€ 7.000,00	
b5	Lavori preparatori	€ 2.680,00	
b6	IVA 22% su lavori preparatori (22% di b5)	€ 589,60	
b7	Spese per indagini geologiche e accertamenti di laboratorio	€ 3.800,00	
b8	Collaudo opere in c.a.	€ 4.659,74	
b9	Somme a disposizione per lavori aggiuntivi	€ 103.891,41	
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 198.588,49</b>
	<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 450.000,00</b>



Di dare atto che:

- la presente aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 essendo stata completata la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- in applicazione dell'art. 32 comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di "stand still" trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;
- il contratto relativo all'affidamento in oggetto verrà stipulato "a misura" mediante atto pubblico notarile informatico;
- la somma complessiva da impegnare in favore dell'aggiudicataria, BLUE SHARK S.r.l., pari a € 141.393,07 trova copertura nell'importo complessivo, di € 276.552,66, già prenotato, con la Determinazione n. 1183 del 20/11/2019 di affidamento dei lavoratori preparatori e aggiornamento del quadro economico, sul capitolo n. 9900/0, prenotazione D01183/1, a valere sull'annualità 2021;
- l'impegno di spesa viene rinviato ai sensi del principio contabile All. 4/2 ad obbligazione giuridicamente perfezionata a seguito di stipula del contratto.

Di trasmettere il presente atto alla Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali per gli altri adempimenti di competenza, tra cui le comunicazioni agli interessati.

Di dare atto che la presente determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o patrimoniale dell'Ente e pertanto non è soggetta al visto di regolarità contabile.

**Il Responsabile del Settore**

Ing. Tommaso Boscu



**COMUNE DI SESTU**  
*Provincia di Cagliari*

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 15.07.2021

L'impiegato incaricato