



COMUNE DI SESTU

SETTORE : Edilizia Pubblica, Infrastrutture,
Strade, Ambiente e Servizi
Tecnologici

Responsabile: Boscu Tommaso

DETERMINAZIONE N. 746

in data 07/07/2021

OGGETTO:

"Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" - Durata 24 mesi - CIG: 8818208771 - Determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio.

COPIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- il Comune di Sestu è tenuto a mantenere in efficienza il patrimonio immobiliare di sua proprietà, quest'ultimo costituito sia dalle sedi istituzionali (Palazzo Municipale, Comando VVUU, Deposito e archivio comunale, etc.) che dagli edifici scolastici di competenza (Scuole per l'infanzia, primarie e secondarie di primo grado), mediante attuazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- in data 02/09/2021 scadrà il contratto d'appalto relativo al "Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" - Durata 24 mesi - CIG 789062099B, stipulato con scrittura privata rep. n. 64 in data 02/09/2019, con la ditta Edilizia Bandini Di Giovanni Battista Bandini & G. S.a.s.;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'indizione di una procedura di gara per l'affidamento del "Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" - Durata 24 mesi, per il periodo settembre 2021 – settembre 2023;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 22/06/2021 relativa all'approvazione progetto del servizio biennale di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente";

Vista la documentazione facente parte del progetto sopra richiamato: 01-Relazione tecnico-illustrativa, 02-Quadro Economico e stima dei costi della manodopera, 03-Capitolato Speciale prestazionale e descrittivo, 04-D.U.V.R.I. (art. 26 D.Lgs. 81/2008), 05 - Schema di contratto, 06 – Allegati;

Visto il quadro economico di spesa così composto:

QUADRO ECONOMICO		
Importo Servizio		
A1	Importo canone servizi a corpo (24 mesi), soggetto a ribasso	€ 48.000,00
A2	Importo interventi a misura	€ 111.700,00
A3	Oneri sicurezza su (A1+A2) non soggetto a ribasso	€ 3.000,00
A	Importo Servizio compresa sicurezza (A1+A2+A3)	€ 162.700,00
Somme a disposizione		
B1	IVA 22% su A	€ 35.794,00
B2	Contributo ANAC	€ 225,00
B3	Incentivo tecnico (art. 113 Dlgs 50/2016) 2% A	€ 3.254,00
B	Somme a disposizione (B1+B2+B3)	€ 39.273,00
C	IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 201.973,00

Dato atto che il progetto approvato prevede che:

1. Il contratto avrà per oggetto il "Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente – durata 24 mesi";

2. Il contratto d'appalto sarà stipulato a corpo per la parte di servizio "a canone" e a misura per eventuali interventi "extra-canone";
3. L'importo complessivo a base d'asta dell'appalto per 2 anni è pari ad € 162.700,00, I.V.A. esclusa, di cui euro 48.000,00 per servizi a corpo "a canone", euro 111.700,00 per servizi a misura "extra-canone", euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. Ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del Dlgs 50/2016 l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato, per la durata di 2 anni per le prestazioni a canone, pari a € 19.815,90 (diciannovemilaottocentoquindici/90) iva esclusa;
5. Al fine di espletare le procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, sarà possibile una proroga del contratto per una durata massima di sei mesi.

Dato atto che l'importo massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, comprensivo dell'importo dell'eventuale proroga per i successivi 6 mesi, è pari a € 203.375,00 (IVA esclusa);

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", di seguito denominato D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

Visto il DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

Viste le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a trattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Preso atto:

- delle disposizioni contenute nell'articolo 37 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. E in particolare della sospensione del comma 4, fino al 31 dicembre 2021 (*comma sospeso dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, decreto-legge n. 76 del 2020*);
- delle disposizioni contenute nell'articolo 38 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di quanto disposto dall'articolo 216 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i: *“Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221”*;

Rilevato, che questa stazione appaltante è iscritta all'"Anagrafe unica delle stazioni appaltanti" presso l'ANAC, di cui all'articolo 33-ter del D.L. 179/2012;

Dato atto che:

- per *“mercato elettronico”*, si intende, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. bbbb), uno strumento d'acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica;
- per *“strumento di negoziazione”* si intende, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. dddd), uno strumento di acquisizione che richiede apertura del confronto competitivo e tra i quali rientra anche il sistema della *“richiesta di offerta”*;
- con la deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014 è stato istituito il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale Sardegna CAT;
- il decreto legge 24 aprile 2014, n. 66 recante *“Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale”*, prevede all'articolo 9 l'istituzione, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, di un elenco dei soggetti aggregatori, in numero non superiore a 35, del quale fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza regionale qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della L. n. 296/2006 (comma 1);
- la delibera n. 58 del 22 luglio 2015 dell'ANAC, contenente l'elenco dei soggetti aggregatori, nella quale è ricompresa la Centrale regionale di committenza Sardegna CAT della Direzione generale enti locali e finanze.

Considerato che questa Amministrazione, già da tempo, conformandosi alla normativa vigente, ha aderito a Sardegna CAT mediante registrazione ed abilitazione di punti istruttori e punto ordinante, per l'acquisizione di beni e servizi in economia, attraverso l'utilizzo dello strumento della richiesta di offerta.

Rilevato che:

- in applicazione dell'articolo 36 del D.lgs. 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie avviene nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, 34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, si

provvede all'affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- secondo il medesimo articolo le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate, tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali; inoltre l'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati;
- rimane fermo quanto previsto dagli articoli 37 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) e 38 (Qualificazione delle stazioni appaltanti e centrali di committenza) del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Rilevato inoltre che l'affidamento del servizio avviene nel rispetto dei principi enunciati dagli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del Codice dei contratti pubblici e specificatamente:

- a) il principio di economicità, secondo il quale l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione, è garantito dalla scelta della procedura di negoziazione proporzionata all'importo complessivo del servizio e, nell'esecuzione del contratto, dal principio di affidamento secondo il prezzo più basso;
- b) il principio di efficacia è garantito dalla congruità tra il procedimento adottato e la finalità di pubblico interesse che si persegue;
- c) il principio di tempestività è garantito dalla possibilità di provvedere all'avvio del servizio nei termini strettamente necessari a valutare l'offerta pervenuta dall'operatore economico affidatario e dalle verifiche conseguenti all'aggiudicazione, senza dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente;
- d) il principio di correttezza è garantito attraverso la condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione, che si svolge attraverso le norme certe esplicitate nelle Regole del sistema di e-procurement del SardegnaCAT, dalla disciplina della procedura di affidamento contenute nella lettera di invito a presentare offerta e dalla disciplina tecnico-prestazionale contenuta negli elaborati del progetto;
- e) il principio di libera concorrenza è garantito attraverso la selezione degli operatori economici tra quelli iscritti nelle categorie merceologiche applicabili del sistema di negoziazione telematica della Regione Sardegna (SardegnaCAT), che garantisce la facoltà di iscrizione a tutti gli operatori economici interessati;
- f) il principio di non discriminazione e di parità di trattamento è garantito dall'individuazione dei fornitori tramite indagine di mercato, aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti ed effettuata mediante ricorso alla procedura di Rdl sulla piattaforma SardegnaCAT, dalla trasmissione degli elaborati del progetto a corredo della lettera di invito a presentare le offerte, dalla valutazione imparziale delle offerte e dalla prescrizione di requisiti per la partecipazione alla procedura strettamente proporzionati all'opera da realizzare;
- g) il principio di trasparenza e pubblicità è garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità imposti dalla vigente normativa per la procedura in argomento e dall'uso del sistema elettronico di negoziazione SardegnaCAT che assicura un

- accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;
- h) il principio di proporzionalità è garantito dall'adeguatezza della procedura di negoziazione a garantire l'affidamento dell'appalto in proporzione all'importo dell'affidamento;
 - i) il principio di rotazione degli inviti e affidamenti è garantito dall'avvio di un'iniziale indagine esplorativa, tramite "avviso pubblico", per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla gara "aperta" a tutti gli operatori che siano in possesso dei requisiti richiesti, senza operare alcuna restrizione nella possibilità di richiedere di essere invitati alla procedura negoziata;

Rilevato che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 11 settembre 2020, n. 120, per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Dato atto che non ricorrono gli obblighi previsti dall'art. 95 comma 3 del Codice per quanto concerne l'aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pertanto per l'appalto in oggetto, si procede con l'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso secondo quanto appena menzionato.

Ritenuto pertanto, ai sensi della vigente normativa in materia di appalti, precisare quanto segue:

- che il fine che si intende perseguire con il presente atto è garantire la corretta manutenzione degli immobili comunali;
- che l'oggetto del presente atto è l'affidamento del Servizio di Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'Ente – durata 24 mesi;
- di espletare la gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. con procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di cinque operatori economici, individuati tramite sorteggio pubblico tra coloro che abbiano partecipato alla manifestazione di interesse, espletata tramite avviso pubblico aperto a tutti gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti;
- di dare atto che, qualora l'affidatario uscente partecipi alla manifestazione di interesse verrà ammesso al sorteggio pubblico :
 1. in quanto trattasi di gara "aperta" a tutti gli operatori che siano in possesso dei requisiti richiesti;
 2. alla luce anche del grado di soddisfazione maturato nello svolgimento del precedente rapporto contrattuale e della specificità del servizio
- di fissare la durata contrattuale in mesi 24 (ventiquattro) naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio del servizio;

- di fissare l'importo del servizio in Euro 162.700,00 di cui:
 - Euro 48.000,00 per servizi "a corpo" (canone) a base d'asta;
 - Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
 - Euro 111.700,00 per servizi "a misura" (extra-canone), da contabilizzare con i prezzi unitari ribassati del ribasso percentuale offerto;
- di stabilire, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016, la riserva a discrezione dell'Amministrazione Comunale di modificare il contratto durante il periodo di efficacia, per l'esecuzione di ulteriori interventi aggiuntivi, purché tali modifiche siano non sostanziali ai sensi del comma 4, e fino alla soglia del 20% dell'importo contrattuale iniziale;
- di assumere quale criterio di selezione delle offerte il minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base d'asta (canone) e ai prezzi unitari da utilizzare per gli interventi a misura;
- Pagamenti in acconto: secondo l'art. 49 del Capitolato Speciale d'Appalto il pagamento sarà corrisposto all'appaltatore in rate bimestrali, al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- Liquidazione: entro 30 giorni dalla fatturazione elettronica conforme alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
- di stabilire i seguenti requisiti di partecipazione alla procedura:
 - **Requisiti di carattere generale:** assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
 - **Requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016:
 - a) iscrizione nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per attività inerenti con il presente appalto, nonché se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;
 - b) abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 lettere a), b), d), g) del decreto Ministero Sviluppo Economico n. 37/2008, oggetto di appalto;
Si precisa che per i raggruppamenti di imprese ed i consorzi i requisiti sopra citati dovranno essere posseduti da ogni operatore economico partecipante al raggruppamento.
 - **Requisiti di capacità tecnico-professionale** di cui all'art. 83, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016:
 - (servizi analoghi) esecuzione nell'ultimo triennio, di servizi analoghi a quelli oggetto della gara, per un importo complessivo pari a quello posto a base di gara.
 - Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo il requisito di capacità tecnica e professionale dovrà essere posseduto dalla mandataria in misura maggioritaria e il raggruppamento nel suo complesso dovrà possedere il 100% dei requisiti richiesti al concorrente singolo.
- di ricorrere alla piattaforma Cat Sardegna per l'espletamento della procedura in oggetto;
- di non procedere alla suddivisione in lotti per le seguenti motivazioni:

- 1) il servizio in oggetto si configura come un servizio unitario sia in termini qualitativi che quantitativi;
 - 2) la suddivisione in lotti del servizio di che trattasi non evidenzerebbe autonoma funzionalità del singolo lotto ed una propria utilità correlata all'interesse pubblico, indipendentemente dalla realizzazione dell'intero servizio;
 - 3) la valorizzazione della natura funzionale del singolo lotto non consente sul piano tecnico che la prestazione resa da più operatori economici rispetti in ogni caso standards qualitativi almeno equivalenti a quelli rinvenibili nella prestazione resa da un solo operatore economico potendosi viceversa conseguire maggiori vantaggi economici dalla gestione unitaria del servizio in virtù di economie di scala conseguibili dal singolo operatore;
 - 4) la disponibilità economica per le prestazioni "a misura" consente all'ente, all'interno di un unico lotto, di valutare per il meglio, in relazione alle necessità o alle criticità presenti, quali servizi sia necessario avviare;
 - 5) non sussistono tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente in merito alla suddivisione dei lotti ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D. lgs 50/2016;
- di non prevedere l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi, nonché alla consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati, ai sensi dell'art. 8 c.1 lett. b della L. n. 120/2020 e s.m.i.;
 - ai sensi dell'art. 1, comma 4, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
 - di dare atto che l'oggetto del contratto e le relative clausole negoziali essenziali sono contenuti negli elaborati progettuali di cui sopra;
 - di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo e a misura, in modalità elettronica mediante scrittura privata, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;

Richiamato il "Patto di integrità" approvato con delibera della G.M. n. 192 del 13.12.2016;

Dato atto che lo stesso deve essere obbligatoriamente accettato dai partecipanti alla selezione/gara con apposita dichiarazione da produrre unitamente alla dovuta documentazione amministrativa al momento della presentazione dell'offerta, nonché, in fase di stipula, richiamato nel contratto, quale allegato allo stesso;

Richiamato il regolamento approvato con Deliberazione Giunta Comunale n.107 del 22/06/2021 avente ad oggetto "Adeguamento del Regolamento di organizzazione per la gestione in forma centralizzata della funzione e delle attività di acquisizione di lavori, servizi e beni alla Legge della Regione Sardegna n.8 del 2018 e integrazione con le sedute pubbliche in videoconferenza";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento approvato con Delibera di Giunta n. 107 del 22/06/2021, si rende necessario nominare la Dott. ssa Sandra Licheri Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, predisposizione della documentazione di gara e cura delle relative procedure, in quanto Responsabile del Settore nel quale è incardinato l'Ufficio Comune operante come Ufficio Centralizzato;

Preso atto che per la procedura in oggetto è stato attribuito il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG), n. 8818208771;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 30/03/2021 recante “Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2021/2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)”;

Vista la Deliberazione C.C. n. 21 del 08.04.2021 “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)”;

Considerato che l'appalto in oggetto rientra nel “Programma biennale di forniture e servizi nel triennio 2021-2023”, redatto ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e facente parte integrante e sostanziale del DUP (punto 3.2.3), approvato con la citata Deliberazione C.C. n. 19 del 30/03/2021;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 13/04/2021 avente oggetto Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 15/04/2021 con la quale è stato approvato l'aggiornamento Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e piano per la trasparenza (PTPCT) 2021-2023;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, ing. Tommaso Boscu;

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse in capo al sottoscritto RUP e Responsabile del Settore;

Dato atto che il Servizio in oggetto trova copertura nel Bilancio di previsione finanziario 2021 – 2023, come indicato nelle prenotazioni di spesa assunte con la Delibera di Giunta n. 104 del 22/06/2021;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 31 dicembre 2020 di Conferimento degli incarichi di direzione dei settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente, di sostituzione dei nominati responsabili e di vice-segretario per un periodo di due anni, dal 01/01/2021 al 31/12/2022;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;

Visto il DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Vista la L.R. 13 marzo 2018, n. 8;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa

DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di individuare nel sottoscritto ing. Tommaso Boscu il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.n.50 del 18.04.2016, e Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 34 della L.r. n. 8/2018, per l'intervento in oggetto;

Di nominare, ai sensi dell'art. 34 della L.r. n. 8/2018 ed ai sensi dell'art. 2 del Regolamento approvato con Delibera di Giunta n. 107 del 22/06/2021, la Dott.ssa Sandra Licheri Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, predisposizione della documentazione di gara e cura delle relative procedure, in quanto Responsabile del Settore nel quale è incardinato l'Ufficio Comune operante come Ufficio Centralizzato;

Di indire, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) e comma 3, del DL n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e s.m.i., procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., facendo ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta" sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat), per l'affidamento del Servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 24 mesi", per un importo complessivo a base d'asta dell'appalto per 2 anni pari ad euro 162.700,00, I.V.A. esclusa, di cui euro 48.000,00 per servizi a corpo "a canone", euro 111.700,00 per servizi a misura "extra-canone", euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Di dare atto che la durata del contratto sarà di 2 anni a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio;

Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato, per la durata di 2 anni per le prestazioni a canone, pari a € 19.815,90 (diciannovemilaottocentoquindici/90) iva esclusa;

Di dare atto che al fine di espletare le procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, sarà possibile una proroga del contratto per una durata massima di sei mesi;

Di dare atto che l'importo massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, comprensivo dell'importo dell'eventuale proroga per i successivi 6 mesi e degli interventi a misura, è pari a € 203.375,00 (IVA esclusa), nel complesso così composto:

	canone mensile	TOTALE (gestione + proroga)
A.1 – Attività “a canone”		
Gestione (24 mesi)	€ 2.000,00	€ 48.000,00
Eventuale proroga art. 106 D.Lgs. 50/2016	€ 2.000,00	€ 12.000,00
	Somma A.1	€ 60.000,00
A.2 – Attività “extra-canone” (importo massimo intervento in misura stabilita durante l'esecuzione del contratto)		
Gestione (24 mesi)		€ 111.700,00
Eventuale proroga art. 106 D.Lgs. 50/2016		€ 27.925,00
	Somma A.2	€ 139.625,00
TOTALE A1+A2 (somme a base d'asta)		€ 199.625,00
B – Oneri sicurezza da rischio interferenze (non soggetti a ribasso)		
Gestione 24 mesi		€ 3.000,00
Eventuale proroga art. 106 D.Lgs. 50/2016		€ 750,00
TOTALE B		€ 3.750,00
TOTALE A+B		€ 203.375,00

Di espletare la gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i con procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con invito rivolto a cinque operatori economici, da individuare a seguito di un'iniziale indagine esplorativa, tramite “avviso pubblico”, per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla gara “aperta” a tutti gli operatori che siano in possesso dei requisiti richiesti, senza operare alcuna restrizione nella possibilità di richiedere di essere invitati alla procedura negoziata;

Di dare atto che, qualora l'affidatario uscente partecipi alla manifestazione di interesse verrà ammesso al sorteggio pubblico :

1. in quanto trattasi di gara “aperta” a tutti gli operatori che siano in possesso dei requisiti richiesti;
2. alla luce anche del grado di soddisfazione maturato nello svolgimento del precedente rapporto contrattuale e della specificità del servizio

Di stabilire i seguenti requisiti di partecipazione alla procedura:

- **Requisiti di carattere generale:** assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 e s.m.i..
- **Requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016:
 - a) iscrizione nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per attività inerenti con il presente appalto, nonché se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;
 - b) abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 lettere a), b), d), g) del decreto Ministero Sviluppo Economico n. 37/2008, oggetto di appalto;

Si precisa che per i raggruppamenti di imprese ed i consorzi i requisiti sopra citati dovranno essere posseduti da ogni operatore economico partecipante al

raggruppamento.

- **Requisiti di capacità tecnico-professionale** di cui all'art. 83, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016: (servizi analoghi) esecuzione nell'ultimo triennio, di servizi analoghi a quelli oggetto della gara, per un importo complessivo pari a quello posto a base di gara.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo il requisito di capacità tecnica e professionale dovrà essere posseduto dalla mandataria in misura maggioritaria e il raggruppamento nel suo complesso dovrà possedere il 100% dei requisiti richiesti al concorrente singolo.

Di assumere quale criterio di selezione delle offerte il minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base d'asta (canone) e agli elenchi prezzi utilizzati per contabilizzare gli interventi a misura, come previsto nel Capitolato speciale d'appalto;

Di dare atto che il ribasso offerto sull'importo a corpo a base d'asta, fissato in € 48.000,00, sarà applicato anche agli elenchi prezzi utilizzati per contabilizzare gli interventi a misura, in base a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto;

Di stabilire, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016, la riserva a discrezione dell'Amministrazione Comunale di modificare il contratto durante il periodo di efficacia, per l'esecuzione di ulteriori interventi aggiuntivi, purché tali modifiche siano non sostanziali ai sensi del comma 4, e fino alla soglia del 20% dell'importo contrattuale iniziale;

Di ricorrere alla piattaforma Cat Sardegna per l'espletamento della procedura in oggetto;

Di dare atto che il servizio oggetto della presente procedura di gara viene appaltato in un unico lotto per le motivazioni riportate in premessa e che costituiscono presupposto del presente atto;

Di non prevedere l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi, nonché alla consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati, ai sensi dell'art. 8 c.1 lett. b del DL n. 76/2020 come convertito con L. n. 120/2020;

Di dare atto che l'oggetto del contratto e le relative clausole negoziali essenziali sono contenuti negli elaborati progettuali di cui in premessa;

Di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo e a misura, in modalità elettronica mediante scrittura privata, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;

Di approvare la documentazione di gara, composta da: *01-Relazione tecnico-illustrativa, 02-Quadro Economico e stima dei costi della manodopera, 03-Capitolato Speciale prestazionale e descrittivo, 04-D.U.V.R.I. (art. 26 D.Lgs. 81/2008), 05 - Schema di contratto, 06 - Allegati;*

Di dare atto che la somma complessiva di Euro 201.973,00, pari al quadro economico approvato, trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2021-2023 come indicato nelle prenotazioni di spesa assunte con la Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 22/06/2021;

Di trasmettere il presente atto all'ufficio appalti e contratti per gli adempimenti di propria competenza, secondo quanto stabilito dal regolamento approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 22/06/2021.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ing. Tommaso Boscu



COMUNE DI SESTU
Provincia di Cagliari

ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 746 del 07.07.2021

Oggetto: "Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" - Durata 24 mesi -
CIG: 8818208771 - Determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio.

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Sestu, 07.07.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Alessandra Sorce

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 09.07.2021

L'impiegato incaricato