



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

SERVIZI TECNOLOGICI, MANUTENZIONI E AMBIENTE

Responsabile: Ing. Tommaso Boscu

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE

ANNI 2021-2023 (24 MESI)



ELABORATI:

- 01 - Relazione tecnico-illustrativa
- 02 - Quadro Economico e stima dei costi della manodopera
- 03 - Capitolato Speciale prestazionale e descrittivo
- 04 - D.U.V.R.I. (art. 26 D.Lgs. 81/2008)
- 05 - Schema di contratto**
- 06 - Allegati

PROGETTISTI:

Ing. Tommaso Boscu
Geom. Alessio Auzzas

RUP:

Ing. Tommaso Boscu

Giugno 2021

Rep. n. __ del __/__/2021

Scrittura privata per l'affidamento del "Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" - Durata 24 mesi - CIG _____.

L'anno 2021 addì __ del mese di _____ in Sestu e nella residenza comunale, sita in via Scipione, n.

1

TRA

il COMUNE DI SESTU con sede legale in Via Scipione n. 1, nella persona dell'Ing. Tommaso Boscu, nato a Cagliari il 25/01/1977, nella sua qualità di Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, autorizzato alla stipula del presente atto con Decreto Sindacale n. 7/2020 di seguito denominato "COMUNE"

E

la ditta _____ P.IVA _____, con sede legale in _____, nella persona del Legale Rappresentante, _____, nat _____, C.F. _____, di seguito nel presente atto denominata anche "GESTORE"

PREMESSO

- che con delibera della giunta comunale n. _____ del _____, veniva approvato il progetto del servizio biennale di "Manutenzione dei fabbricati di proprietà dell'ente";

- che con determinazione n. _____ si aggiudicava, in via definitiva, alla ditta _____, la procedura negoziata indetta con determinazione n. _____, tramite richiesta di offerta sul Cat Sardegna, per l'affidamento del "Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" - Durata 24 mesi", con il ribasso unico del _____ % da applicare sull'importo posto a base di gara e sull'elenco prezzi a base di gara per un per un importo contrattuale netto pari a € _____ di cui € _____ per il canone a corpo, € _____ per oneri della sicurezza ed € _____ per interventi a misura, IVA esclusa;

- nei confronti della ditta _____ è stata richiesta informazione antimafia liberatoria, ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i, registrata al prot. _____ del _____ per il tramite della banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;

- a seguito della suddetta richiesta è stata rilasciata l'informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120, per cui si procede alla stipula del presente contratto sotto condizione risolutiva qualora dalla certificazione rilasciata successivamente alla stipula del contratto siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Oggetto del contratto - La presente scrittura ha per oggetto l'affidamento del "Servizio di Manutenzione fabbricati di proprietà dell'Ente" - Durata 24 mesi - CIG _____, da svolgersi con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del progetto approvato.

Articolo 2 – Durata del contratto- Il servizio decorre dalla data del verbale di consegna redatto in

contraddittorio per una durata di 24 (ventiquattro) mesi.

Articolo 3 - Importo del contratto - L'importo del contratto è pari a € _____ di cui € _____ per il canone a corpo, € _____ per oneri della sicurezza ed € _____ per interventi a misura, IVA esclusa.

Articolo 4 – Cauzione definitiva – Polizza Assicurativa - A tutela del regolare adempimento degli obblighi contrattuali il Gestore ha presentato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza n. _____, rilasciata in data _____ da _____, per l'importo di € _____.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, produrrà, entro 10 (dieci) giorni, apposita polizza assicurativa, che terrà indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati. La polizza inoltre dovrà prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio con un massimale non inferiore a € 500.000,00 per tutta la durata dell'appalto.

Articolo 5 – Documenti facenti parte integrante della scrittura privata - Sono parte integrante della scrittura privata e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

- Capitolato Generale d'Appalto approvato con DM 145/2000, per quanto non in contrasto con il C.S.A. o non previsto da quest'ultimo;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Quadro economico e stima dei costi della manodopera;
- DUVRI (ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008);
- Allegati;
- Offerta economica;
- Cauzione definitiva;

Articolo 6 – Corrispettivo e pagamenti - Il corrispettivo verrà corrisposto dal Comune in rate bimestrali posticipate, mediante bonifici sul conto corrente indicato dal Gestore, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136 del 13/08/2010, entro trenta giorni dal ricevimento della fattura elettronica, accompagnata da documentazione di corredo, se richiesta. Dalla fattura saranno detratte le ritenute di legge e le eventuali penalità applicate. In caso di fattura irregolare il termine di pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione dell'Amministrazione. Le ritenute trattenute nel corso della durata del contratto verranno liquidate a saldo. Con tale corrispettivo il Gestore si intende compensato di qualsiasi sua prestazione per i servizi indicati nel C.S.A., senza avere o pretendere dal Comune, alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

Articolo 7 – Tracciabilità flussi finanziari e rispetto codice comportamento dipendenti - Il Gestore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 13/08/2010, n. 136 e s.m.i.

Il Gestore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il Gestore si obbliga, nell'esecuzione del servizio, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti

pubblici approvato con DPR n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il Comune la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Articolo 8 – Rispetto Patto di Integrità contratti pubblici - Il Gestore si impegna all'integrale osservanza del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 9 – Registrazione e spese contrattuali - La scrittura privata sarà soggetta a registrazione unicamente in caso d'uso e le spese inerenti la stipula della medesima rimangono a carico della ditta aggiudicataria.

Articolo 10 - Risoluzione e recesso – Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 “Risoluzione”, 109 “Recesso” del D. Lgs 50/2016.

Articolo 11 - Cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico - È vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di legge vigenti. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Articolo 12 – Norme di rinvio - Per quanto non espressamente previsto nella presente scrittura privata si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali - Il Comune, ai sensi del Regolamento (UE) N. 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.i., informa il Gestore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 14 – Riferimenti normativi - Per quanto qui non previsto esplicitamente valgono le norme vigenti in materia.

Articolo 15 - Foro competente - Tutte le controversie derivanti dal contratto stipulato in dipendenza della presente procedura di gara sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Sestu lì __/__/2021.

PER L'APPALTATORE: _____ - f.to digitalmente

PER IL COMUNE: ing. Tommaso Boscu - f.to digitalmente