



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 82 del 20.05.2021

COPIA

Oggetto: Approvazione del progetto del servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI, DI CLIMATIZZAZIONE ed ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI COMUNALI – durata 24 mesi".

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di maggio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 18:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	A
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 4 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Ente è proprietario di immobili all'interno dei quali sono presenti impianti termici, di climatizzazione, antincendio per i quali si rende necessario eseguire le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di garantire il comfort e la sicurezza all'interno degli stabili;
- con Deliberazione G.C. n. 176 del 06/09/2018 si approvava il progetto del Servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 29 mesi" composto da capitolato speciale d'appalto, DUVRI, computo degli oneri della sicurezza, calcolo dell'incidenza della manodopera, elenco prezzi unitari;
- con scrittura privata rep. n. 30 del 06/05/2019 veniva stipulato il contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria del "Servizio di Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione e attrezzature antincendio degli edifici comunali – durata 29 mesi". CIG 76191945CA;
- in data 06/05/2019 veniva sottoscritto il verbale di consegna del servizio e dato avvio all'esecuzione dell'appalto;
- il contratto in essere ha pertanto scadenza il 05/10/2021;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'indizione di una procedura di gara per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 24 mesi", per il periodo ottobre 2021 – settembre 2023;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;

Considerato che per le forniture ed i servizi l'articolo 23, comma 14 del Decreto sopra citato stabilisce che la progettazione è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di norma, mediante propri dipendenti in servizio;

Considerato che l'ufficio tecnico ha provveduto ad aggiornare il progetto del servizio in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:

il capitolato speciale d'appalto, il DUVRI, il computo degli oneri della sicurezza, il calcolo dell'incidenza della manodopera, l'elenco prezzi unitari;

Visto il seguente quadro economico del progetto, dal quale si evince che l'importo complessivo destinato all'appalto in oggetto, comprensivo dell'eventuale proroga di sei mesi, è pari ad € 212.500,00:

	APPALTO	PROROGA EVENTUALE	
A) IMPORTO SERVIZI A CORPO OGGETTO DI GARA (24 mesi)	€ 70.272,00		
B) IMPORTO MASSIMO SERVIZI A MISURA ATTIVABILI DURANTE L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO (24 mesi)	€ 64.915,32		
C) = A+B IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO	€ 135.187,32		
D) ONERI SICUREZZA RISCHI INTERFERENZA NON SOGGETTI A RIBASSO (24 mesi)	€ 1.728,00		
IMPORTO MASSIMO EVENTUALE PROROGA DELLA DURATA DI 6 MESI (canone + servizi misura)		€ 34.836,07	
E) IMPORTO IMPONIBILE TOTALE DELL'APPALTO	€ 136.915,32		
F) IVA AL 22%	€ 30.121,37	€ 7.663,93	
G) INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (2% di C+D)	€ 2.738,31		
H) CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00		
I) IMPORTO COMPLESSIVO	€ 170.000,00	€ 42.500,00	€ 212.500,00

Attesa la competenza della Giunta all'approvazione del progetto del servizio sopra individuato, redatto in base ai dettami dei commi 14 e 15 dell'art. 23 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e conseguentemente meritevole di approvazione;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 30.03.2021 recante "Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2021/2023 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";

Vista la Deliberazione C.C. n. 21 del 08.04.2021 "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011)";

Considerato che l'appalto in oggetto rientra nell'elenco del "Programma biennale di forniture e servizi nel triennio 2021-2023", redatto ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e facente parte integrante e sostanziale del DUP (punto 3.2.3), approvato con la citata Deliberazione C.C. n. 19 del 08/04/2021;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, che si riportano in calce alla presente deliberazione;

Con votazione unanime,

DELIBERA

- di approvare il progetto del Servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 24 mesi" composto da capitolato speciale d'appalto, DUVRI, computo degli oneri della sicurezza, calcolo dell'incidenza della manodopera, elenco prezzi unitari;

- di prenotare l'importo lordo del servizio, con esclusione dell'eventuale proroga, pari a € 167.036,69 (IVA inclusa), di cui € 87.840,00 per prestazioni a corpo e €. 79.196,69 per prestazioni a misura, nel seguente modo:

- € 2.546,80 a valere sul capitolo 350/23 - esercizio 2021;
- € 1.250,00 a valere sul capitolo 2189/3 - esercizio 2021;
- € 958,73 a valere sul capitolo 2971/1 - esercizio 2021;
- € 3.565,84 a valere sul capitolo 2971/9 - esercizio 2021;
- € 2.100,00 a valere sul capitolo 3183/2 - esercizio 2021;
- € 4.500,00 a valere sul capitolo 3184/3 - esercizio 2021;
- € 2.000,00 a valere sul capitolo 3551/2 - esercizio 2021;
- € 2.500,00 a valere sul capitolo 3555/1 - esercizio 2021;
- € 2.000,00 a valere sul capitolo 3765/3 - esercizio 2021;
- € 900,00 a valere sul capitolo 6490/2 - esercizio 2021;
- € 15.429,24 a valere sul capitolo 350/23- esercizio 2022;
- € 5.000,00 a valere sul capitolo 2189/3 - esercizio 2022;
- € 15.058,73 a valere sul capitolo 2971/1 - esercizio 2022;
- € 10.039,15 a valere sul capitolo 3183/2- esercizio 2022;
- € 12.000,00 a valere sul capitolo 3184/3 - esercizio 2022;
- € 10.019,58 a valere sul capitolo 3551/2 - esercizio 2022;
- € 7.000,00 a valere sul capitolo 3555/1 - esercizio 2022;
- € 6.059,58 a valere sul capitolo 3765/3 - esercizio 2022;
- € 1.500,00 a valere sul capitolo 6490/2 - esercizio 2022;
- € 11.609,04 a valere sul capitolo 350/23 - esercizio 2023;
- € 4.000,00 a valere sul capitolo 2189/3 - esercizio 2023;
- € 12.000,00 a valere sul capitolo 2971/1 - esercizio 2023;
- € 8.000,00 a valere sul capitolo 3183/2 - esercizio 2023;
- € 8.000,00 a valere sul capitolo 3184/3 - esercizio 2023;
- € 8.000,00 a valere sul capitolo 3551/2 - esercizio 2023;
- € 5.000,00 a valere sul capitolo 3555/1 - esercizio 2023;
- € 4.500,00 a valere sul capitolo 3765/3 - esercizio 2023;
- € 1.500,00 a valere sul capitolo 6490/2 - esercizio 2023;

- di prenotare l'importo pari ad € 2.738,31, quale incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, nel seguente modo:

- € 228,19 a valere sul capitolo 350/23 - esercizio 2021;
- € 1.369,15 a valere sul capitolo 350/23 - esercizio 2022;
- € 1.140,97 a valere sul capitolo 350/23 - esercizio 2023;

- di prenotare l'importo pari ad € 225,00, quale contributo Anac per l'espletamento della gara, nel cap. 350/23 - esercizio 2021;

- di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 17/05/2021

IL RESPONSABILE
F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 20/05/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/05/2021 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **27/05/2021** al **11/06/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 27/05/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 11/06/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 27.05.2021

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE