



COMUNE DI SESTU

SETTORE : Edilizia Pubblica, Infrastrutture,
Strade, Ambiente e Servizi
Tecnologici

Responsabile: Boscu Tommaso

DETERMINAZIONE N. 659

in data 18/06/2021

OGGETTO:

Servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 24 mesi" – CIG: 8772859843 – Rettifica Determinazione a contrarre n. 593 del 31/05/2021.

COPIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- l'Ente è proprietario di immobili all'interno dei quali sono presenti impianti termici, di climatizzazione, antincendio per i quali si rende necessario eseguire le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di garantire il comfort e la sicurezza all'interno degli stabili;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 20/05/2021 di è proceduto all'approvazione del progetto del servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 24 mesi”;

- con determinazione n. 593 del 31/05/2021, avente oggetto “Servizio di "Manutenzione ordinaria impianti termici, di climatizzazione ed antincendio degli edifici comunali – durata 24 mesi" – CIG: 8772859843 - Determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio.”, si è provveduto ad indire la procedura negoziata di cui all'art. 63 del Dlgs 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto;

- in data 03/06/2021 l'Ufficio Appalti e Contratti ha pubblicato sul portale SardegnaCAT la Rdl : rfi_5056 - AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI CLIMATIZZAZIONE, ANTINCENDIO EDIFICI COMUNALI, con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, stabilita per il 21/06/2021 ore 13:00;

Dato atto che a seguito della pubblicazione del suddetto avviso pubblico sono pervenute diverse richieste di chiarimento, da parte di alcuni operatori economici, in merito al possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura;

Ritenuto necessario apportare le opportune modifiche alla documentazione di gara, per fare chiarezza in merito ai requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura e a tal proposito:

- individuare, nel capitolato speciale d'appalto, le prestazioni principali e secondarie con i relativi importi;

- eliminare un requisito di carattere tecnico-professionale, inizialmente previsto nel capitolato speciale d'appalto e nella determinazione a contrarre, ma ritenuto non necessario ai fini della partecipazione, ossia il possesso di “e) *abilitazione per installatori e manutentori di chiusure tagliafuoco ai sensi della norma UNI ISO 11473/1-2-3*”;

Visto il *capitolato speciale d'appalto*, modificato secondo quanto detto sopra ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Richiamato il regolamento per la gestione centralizzata degli acquisti approvato con deliberazione G.M. n. 119/2016, il quale stabilisce la ripartizione delle competenze delle procedure di gara fra ufficio centralizzato e singoli settori;

Ritenuto inoltre, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 50 del 2016, di dover procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo di committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, all'indirizzo www.comune.sestu.ca.it, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 15/04/2021 con la quale è

stato approvato l'aggiornamento Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e piano per la trasparenza (PTPCT) 2021-2023;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, ing. Tommaso Boscu;

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse in capo al sottoscritto RUP e Responsabile del Settore;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 31 dicembre 2020 di Conferimento degli incarichi di direzione dei settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente, di sostituzione dei nominati responsabili e di vice-segretario per un periodo di due anni, dal 01/01/2021 al 31/12/2022;

Visto il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 come convertito con L. n. 120/2020;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Vista la L.R. 13 marzo 2018, n. 8;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa

DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare le modifiche al capitolato speciale d'appalto e alla determinazione a contrarre n. 593 del 31/05/2021 allo scopo di fare chiarezza in merito ai requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura e a tal proposito:

- individuare, nel capitolato speciale d'appalto, le seguenti prestazioni principali e secondarie con i relativi importi:

n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo iva esclusa
1	Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento	50720000-8	P	€ 26.100,00
2	Servizi di conduzione e manutenzione impianti di climatizzazione estiva	50730000-1	P	€ 24.836,00
3	Servizio di manutenzione estintori (compresi: revisione e collaudo)	50413200-5	S	€ 11.892,00
4	Servizio di manutenzione impianti di spegnimento incendi	50413200-5	S	€ 7.444,00
TOTALE SERVIZI CANONE 24 MESI				€ 70.272,00

- eliminare un requisito di carattere tecnico-professionale, inizialmente previsto nel capitolato speciale d'appalto e nella determinazione a contrarre, ma ritenuto non necessario ai fini della partecipazione, ossia il possesso di "e) *abilitazione per installatori e manutentori di chiusure tagliafuoco ai sensi della norma UNI ISO 11473/1-2-3*";

Di stabilire pertanto i seguenti Requisiti di capacità tecnico–professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, ai fini della partecipazione alla procedura, così corretti:

Requisiti di capacità tecnico–professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016:

a) abilitazione ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 74/2013 (assunzione ruolo Terzo Responsabile per impianti termici aventi Pnom>350 kW), ovvero certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione rilasciata ai sensi del D.P.R. 207/2010 nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28;

b) abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006 – Codice Ambientale, ovvero patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici civili con potenza termica nominale superiore a 232 kW;

c) abilitazione alla conduzione e manutenzione di impianti contenenti gas refrigeranti fluorurati ad effetto serra ai sensi del Regolamento UE 517/2014 e del D.P.R. n. 146 del 16 novembre 2018;

d) abilitazione alla manutenzione di estintori antincendio ai sensi della norma UNI9994;

I requisiti di capacità tecnica e professionale sopra citati dal punto a) al punto d) devono essere posseduti dalla singola impresa che svolge la specifica attività per la quale sono previste le abilitazioni e le certificazioni tecniche richieste.

e) (servizi analoghi) esecuzione nell'ultimo triennio, di servizi analoghi a quelli oggetto della gara, per un importo complessivo pari a quello posto a base di gara.

- Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito di cui alla lettera e) dovrà essere posseduto sia dalla mandataria sia dalle mandanti. Nello specifico dovrà essere posseduto in misura non inferiore al 10% da ciascuna delle mandanti, fermo restando che la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria e che il raggruppamento nel suo complesso dovrà possedere il 100% dei requisiti richiesti al concorrente singolo;

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale il requisito di cui alla lettera e) deve essere posseduto dalla mandataria;

Di approvare il Capitolato Speciale d'appalto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Di proporre all'ufficio appalti e contratti di concedere una proroga di 7 giorni sulla scadenza iniziale della Rdl: rfi_5056 - AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI CLIMATIZZAZIONE, ANTINCENDIO EDIFICI COMUNALI);

Di trasmettere il presente atto all'ufficio appalti e contratti per gli adempimenti di propria competenza, secondo quanto stabilito dal regolamento approvato con deliberazione G.M. n. 119/2016.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ing. Tommaso Boscu



COMUNE DI SESTU
Provincia di Cagliari

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 18.06.2021

L'impiegato incaricato