

Oggetto	Costo servizio n. 1 intervento	Quantità	N. interventi annuali	Costo annuale	Totale ore manodopera	Costo orario	Costo Manodopera/anno
<b>Caldaia da 36 a 116 Kw</b>							
ANALISI E OTTIMIZZAZIONE DELLA COMBUSTIONE CALDAIE AD USO CIVILE	100,00	3,00	1	300,00	<b>10,50</b>	21,00	<b>220,50</b>
MANUTENZIONE ORDINARIA CALDAIE	120,00	3,00	2	720,00	<b>25,50</b>	21,00	<b>535,50</b>
MANUTENZIONE ORDINARIA BRUCIATORI (CON ABBONAMENTO ANNUALE)	321,00	3,00	1	963,00	<b>33,75</b>	21,00	<b>708,75</b>
AVVIAMENTO BRUCIATORI	170,00	3,00	1	510,00	<b>18,00</b>	21,00	<b>378,00</b>
CONTROLLO QUANTITA' GASOLIO	25,00	3,00	6	450,00	<b>15,75</b>	21,00	<b>330,75</b>
MANUTENZIONE E CONDUZIONE SECONDO NORME VIGENTI TERZO RESPONSABILE	260,00	3,00	1	780,00	<b>23,25</b>	25,10	<b>583,58</b>
<b>Caldaia da 117 a 348 Kw</b>							
ANALISI E OTTIMIZZAZIONE DELLA COMBUSTIONE CALDAIE AD USO CIVILE	120,00	4,00	1	480,00	<b>17,00</b>	21,00	<b>357,00</b>
MANUTENZIONE ORDINARIA CALDAIE	155,00	4,00	2	1.240,00	<b>44,00</b>	21,00	<b>924,00</b>
MANUTENZIONE ORDINARIA BRUCIATORI (CON ABBONAMENTO ANNUALE)	434,00	4,00	1	1.736,00	<b>61,00</b>	21,00	<b>1.281,00</b>
AVVIAMENTO BRUCIATORI	220,00	4,00	1	880,00	<b>31,00</b>	21,00	<b>651,00</b>
CONTROLLO QUANTITA' GASOLIO	25,00	4,00	6	600,00	<b>21,00</b>	21,00	<b>441,00</b>
MANUTENZIONE E CONDUZIONE SECONDO NORME VIGENTI TERZO RESPONSABILE	380,00	4,00	1	1.520,00	<b>45,00</b>	25,10	<b>1.129,50</b>
						a riportare	<b>7.540,58</b>

Oggetto	Costo servizio n. 1 intervento	Quantità	N. interventi annuali	Costo annuale	Totale ore manodopera	Costo orario	Costo Manodopera/anno
						riporto	<b>7.540,58</b>
<b>Caldaia da 349 a 397 Kw</b>							
ANALISI E OTTIMIZZAZIONE DELLA COMBUSTIONE CALDAIE AD USO CIVILE	150,00	1,00	1	150,00	<b>5,00</b>	21,00	<b>105,00</b>
MANUTENZIONE ORDINARIA CALDAIE	204,00	1,00	2	408,00	<b>14,00</b>	21,00	<b>294,00</b>
MANUTENZIONE ORDINARIA BRUCIATORI (CON ABBONAMENTO ANNUALE)	482,00	1,00	1	482,00	<b>17,00</b>	21,00	<b>357,00</b>
AVVIAMENTO BRUCIATORI	220,00	1,00	1	220,00	<b>8,00</b>	21,00	<b>168,00</b>
CONTROLLO QUANTITA' GASOLIO	25,00	1,00	6	150,00	<b>5,00</b>	21,00	<b>105,00</b>
MANUTENZIONE E CONDUZIONE SECONDO NORME VIGENTI TERZO RESPONSABILE	430,00	1,00	1	430,00	<b>13,00</b>	25,10	<b>326,30</b>
Pulizia e sanificazione di unità terminale di sistema centralizzato ad acqua e/o a gas refrigerante, del tipo a fan-coils e/o split system, comprendente: smontaggio o apertura del mobile a protezione dell'apparecchiatura; disconnessione elettrica dell'apparecchiatura; pulizia ed igienizzazione dell'apparecchiatura mediante asportazione su tutte le parti interne, ed esterne, dei filtri e delle batterie alettate dei residui di polvere, morchia, materiale untuoso e qualsiasi altro materiale depositato sulle superfici, mediante l'utilizzo di una soluzione ad elevato potere disincrostante e quindi asportazione mediante idoneo aspiraliquidi dotato di filtro HEPA; lavaggio chimico di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura, delle batterie alettate con l'impiego di una soluzione ad elevato potere detergente; sanificazione di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura, dei filtri e delle batterie alettate con l'impiego di una soluzione ad elevato potere antibatterico; rimontaggio delle parti precedentemente rimosse e ripristino funzionalità dell'apparecchiatura:							
a) parete	12,00	77,00	2	1.848,00	<b>69,63</b>	21,00	<b>1.462,18</b>
						a riportare	<b>10.358,06</b>

Oggetto	Costo servizio n. 1 intervento	Quantità	N. interventi annuali	Costo annuale	Totale ore manodopera	Costo orario	Costo Manodopera/anno
						riporto	<b>10.358,06</b>
b) pavimento	20,00	85,00	2	3.400,00	<b>127,50</b>	21,00	<b>2.677,55</b>
c) cassetta/soffitto	35,00	6,00	2	420,00	<b>16,00</b>	21,00	<b>336,00</b>
Relazione a firma di un tecnico abilitato sullo stato di funzionamento delle macchine presenti negli stabili comunali.	250,00	17,00	1	4.250,00	<b>135,00</b>	25,10	<b>3.388,50</b>
Svuotamento impianto e successivo ricarimento, eliminazione sedimenti tubazioni. Pulizia delle batterie di scambio termico, pulizia dei filtri vetilconvettori, controllo generale e regolazione quadro comando, controllo generale delle elettropompe di circolazione, controllo del circuito gas freon della pompa di calore e ricarica.	500,00	5,00	1	2.500,00	<b>94,00</b>	21,00	<b>1.974,00</b>
Controllo livelli e assistenza riempimento cisterne	257,75	1,00	4	1.031,00	<b>30,00</b>	21,00	<b>630,00</b>
Controllo semestrale e sorveglianza mensile estintori portatili a polvere/CO2 da eseguirsi in conformità alla norma UNI 9994:2003, comprensivo del controllo del manometro e manichetta per estintore, compresa la pulizia dell'estintore, del supporto e del cartello, la fornitura e compilazione del cartellino la registrazione su appositi moduli e nel "registro delle attrezzature antincendio".	8,00	171,00	2	2.736,00	<b>103,00</b>	21,00	<b>2.163,00</b>
Verifica semestrale idrante e manichette UNI 45 om UNI 70 e naspi da eseguirsi secondo la norma UNI 10779	10,00	74,00	2	1.480,00	<b>55,50</b>	21,00	<b>1.165,50</b>
Verifica semestrale idranti soprassuolo (colonna e V.F.)	11,00	11,00	2	242,00	<b>9,17</b>	21,00	<b>192,50</b>
Verifica semestrale stazioni di pompaggio antincendio alimentazioni con elettropompe	100,00	9,00	2	1.800,00	<b>68,00</b>	21,00	<b>1.428,00</b>
Revisione estintori portatili a polvere da eseguirsi in conformità alla norma UNI 9994:2003, con la sostituzione e ricarica dell'agente estinguente, lo smaltimento dell'agente estinguente, la sigillatura, la ricollocazione nella posizione indicata, la pulizia dell'estintore, del supporto e del cartello, la fornitura e la compilazione del cartellino e la registrazione su appositi moduli e nel "registro delle attrezzature antincendio".	16,00	140,00	1	2.240,00	<b>84,00</b>	21,00	<b>1.764,00</b>
						a riportare	<b>26.077,11</b>

Oggetto	Costo servizio n. 1 intervento	Quantità	N. interventi annuali	Costo annuale	Totale ore manodopera	Costo orario	Costo Manodopera/anno
						riporto	<b>26.077,11</b>
Revisione estintori portatili a CO2 da eseguirsi in conformità alla norma UNI 9994:2003, con la sostituzione e ricarica dell'agente estinguente, lo smaltimento dell'agente estinguente, la sigillatura, la ricollocazione nella posizione indicata, la pulizia dell'estintore, del supporto e del cartello, la fornitura e la compilazione del cartellino e la registrazione su appositi moduli e nel "registro delle attrezzature antincendio".	20,00	5,00	1	100,00	<b>4,00</b>	21,00	<b>84,00</b>
Collaudo estintori portatili a polvere da eseguirsi in conformità alla norma UNI 9994:2003, atto a verificare la stabilità della bombola dell'estintore con la compilazione del cartellino e la registrazione su appositi moduli e nel "registro delle attrezzature antincendio".	30,00	29,00	1	870,00	<b>32,87</b>	21,00	<b>690,20</b>
Collaudo estintori portatili a CO2 da eseguirsi in conformità alla norma UNI 9994:2003, atto a verificare la stabilità della bombola dell'estintore con la compilazione del cartellino e la registrazione su appositi moduli e nel "registro delle attrezzature antincendio".	45,00	0,00	1	,00	<b>,00</b>	21,00	<b>,00</b>
Collaudo idrante manichette da effettuarsi ogni 5 anni su gli impianti suddetti., in particolare su tutti i sistemi equipaggiati il tutto come previsto dalla norma UNI 671-3.	50,00	4,00	1	200,00	<b>7,56</b>	21,00	<b>158,67</b>

<b>Totale Costo del servizio a canone annuo oneri esclusi (IVA esclusa)</b>				<b>€ 35.136,00</b>	<b>Totale costo manodopera</b>	<b>27.009,97</b>
<b>Totale Costo del servizio per 24 mesi oneri esclusi (IVA esclusa)</b>				<b>€ 70.272,00</b>	<b>Totale costo manodopera</b>	<b>54.019,95</b>
<b>Totale calcolo interventi a misura</b>				<b>€ 64.915,32</b>	<b>Totale costo manodopera</b>	<b>12.983,06</b>
<b>Totale calcolo canone e interventi a misura</b>				<b>€ 135.187,32</b>	<b>Totale costo manodopera</b>	<b>67.003,01</b>
					<b>% incidenza manodopera</b>	<b>49,56%</b>