



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 69 del 29.04.2021

COPIA

Oggetto: Lavori di "Adeguamento impiantistico del fabbricato destinato a farmacia comunale CUP H46G19000070004 CIG 8198695126". Approvazione della modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di aprile, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 13:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 02/05/2019, relativa alla variazione del Bilancio di previsione finanziario 2019/2021, è stato disposto il finanziamento di € 95.000,00 per lavori da eseguirsi all'interno dell'immobile comunale ubicato in Piazza Rinascita destinato a farmacia comunale;
- con delibera di Giunta Comunale n. 15 del 28/01/2020 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo all'intervento di "Adeguamento impiantistico del fabbricato destinato a farmacia comunale" - CUP: H46G19000070004, predisposto dall'Ing. Andrea Mereu;
- con determinazione n. 412 del 05/05/2021, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta Francesco Rais s.r.l. con sede legale a Cagliari in Via Is Mirrionis n. 43/h C.F. e P.IVA 2998350926, per l'importo di € 43.950,50 cui vanno aggiunti € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale offerto di € 45.950,50 oltre IVA di legge con il seguente quadro economico:

Quadro Economico "Adeguamento impiantistico del fabbricato destinato a farmacia comunale"			
a1	Importo per lavori	€ 61.000,00	
a2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00	
a3	Ribasso (27,95% di a1)	- € 17.049,50	
A	Sommano		€ 45.950,50
B	Somme a disposizione		
b1	Per I.V.A. su "A" al 22%	€ 10.109,11	
b2	Per spese tecniche progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase esecutiva (cassa ed IVA incluse);	€ 15.344,93	
b3	Incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016	€ 1.260,00	
b4	Contributo ANAC	€ 30,00	
b5	Imprevisti	€ 2.305,46	
b6	Somme a disposizione per opere complementari	€ 20.000,00	
B	Totale somme a disposizione		€ 49.049,50

	Importo complessivo		€ 95.000,00
--	----------------------------	--	--------------------

- con contratto stipulato in data 07/07/2020, nella forma della scrittura privata (Rep. 47/2020);
- con verbale rilasciato in data 13/08/2020 è stata disposta la consegna dei lavori;

Dato atto che durante il corso di esecuzione dei lavori si sono verificate delle condizioni impreviste ed imprevedibili che hanno comportato la necessità di redigere la presente perizia ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- sfondellamento di una porzione del portico del fabbricato destinato a farmacia comunale;
- maggiori importi relativi agli oneri della sicurezza per effetto dell'emergenza Covid – 19;

Vista l'attestazione del RUP in merito alla sussistenza delle condizioni per la redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

Considerato inoltre che l'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 prevede la possibilità di apportare modifiche al contratto, a prescindere dal loro valore monetario, se sono state previste nei documenti di gara in clausole chiare, precise ed inequivocabili;

Dato atto che:

- l'art. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto prevedeva la possibilità per l'Amministrazione di affidare all'aggiudicatario lavorazioni aggiuntive previste in progetto, procedendo alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per un importo netto massimo di €. 20.000,00;
- la facoltà di modifica del contratto è stata riportata anche al punto 15 della lettera di invito;

Vista la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e dell'art. 106 comma 1 lett. c), registrata al prot. al n. 10373 del 29/03/2021 e ss.mm.ii. composta dai seguenti elaborati :

- Relazione tecnica;
- Elenco dei nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo di perizia;
- Quadro economico comparativo;
- cronoprogramma dei lavori di perizia;
- quadro comparativo;
- computo dei costi della sicurezza;
- elaborato grafico (tavola unica);
- atti di sottomissione e verbali di concordamento nuovi prezzi;

Dato atto che:

- è prevista una maggiore spesa di € 11.860,11, di cui € 5.609,63 per lavori di variante ex art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e € 448,24 per oneri della sicurezza di variante ex art. 106 comma 1 lett. c) e € 6.250,48 per lavori di variante ex art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- è quindi necessario procedere all'approvazione degli schemi di atto di sottomissione da far sottoscrivere all'appaltatore per variante ex art. 106 comma 1 lett. a) e comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- considerato che, per l'esecuzione delle opere aggiuntive, in base al cronoprogramma redatto dal direttore dei lavori si rendono necessari 30 giorni;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: 8198695126;

Considerato che il CUP di riferimento del presente progetto d'investimento è il seguente: H46G19000070004;

Visto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 08/04/2021 avente ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse sia in capo al RUP (ing. Alida Carboni) che al Responsabile del Settore (Ing. Tommaso Boscu);

Con votazione unanime,

D E L I B E R A

Per le causali indicate in premessa:

1. di approvare la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e lett. c) del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di "Adeguamento impiantistico del fabbricato destinato a farmacia comunale - CUP: H46G19000070004 – CIG 8198695126", predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Mereu, comportante un aumento di spesa netto per lavori di € 11.860,11, di cui € 5.609,63 per variante ex art. 106 comma 1 lett. c) e € 6.250,48 per variante ex art. 106 comma 1 lett. a) ed un aumento per oneri della sicurezza di € 448,24 per variante ex art. 106 comma 1 lett. c);
2. di dare atto che la perizia di variante che si approva comprende gli elaborati elencati nelle premesse;
3. di dare atto che, per quanto concerne la spesa complessiva di € 95.000,00, la somma di € 41.510,00 è già stata spesa nel corso del 2020 e la differenza pari a € 53.490,00 trova copertura finanziaria a valere sul capitolo 9015/85 (Titolo 2 - Missione 1 - Programma 5 - Macroaggregato 2) del bilancio di previsione 2021/2023 per € 48.436,92 sull'Annualità 2021 e per € 5.053,08 residui Annualità 2019;
4. di approvare l'aggiornamento del quadro economico come segue:

Quadro economico: Adeguamento impiantistico del fabbricato destinato a farmacia comunale					
		Progetto	Aggiudicazione - esecuzione	Perizia	
a	Importo per lavori	€ 61.000,00	€ 61.000,00	€ 76.838,82	
a1	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.448,24	
			Di cui per maggiori oneri art. 106 comma 1 lett. c)		€ 448,24

a2	Ribasso d'asta 27,95%				- € 17.049,50	- € 21.476,45
A	Sommano		€ 63.000,00		€ 45.950,50	€ 57.810,61
					Di cui per maggiori lavori art. 106 comma 1 lett. c)	€ 5.609,63
					Di cui per maggiori lavori art. 106 comma 1 lett. a)	€ 5.802,24
B	Somme a disposizione					
b1	I.V.A. su "c" al 22%		€ 13.860,00		€ 10.109,11	€ 12.718,33
b2	Spese tecniche DL e coordinamento sulla sicurezza in fase di esecuzione compreso di cassa e IVA 22%		€ 15.344,93		€ 15.344,93	€ 15.344,93
b3	Spese per tassa sulla gara d'appalto a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo 1, commi 65 e 67)		€ 30,00		€ 30,00	€ 30,00
b4	Incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016		€ 1.260,00		€ 1.260,00	€ 1.260,00
b5	Affidamento indagini				€ 3.863,13	€ 3.863,13
b6	Imprevisti ed eventuale accordo bonario (art. 50 D. Lgs 50/2016)		€ 1.505,07		€ 2.305,46	€ 1.505,07
b7	Somme a disposizione per opere complementari (ribasso d'asta)				€ 20.000,00	€ 2.467,93
B	Totale somme a disposizione		€ 32.000,00		€ 49.049,50	€ 37.189,39
	Importo complessivo		€ 95.000,00		€ 95.000,00	€ 95.000,00

5. di demandare al responsabile del settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici l'assunzione dell'impegno di spesa relativo ai maggiori oneri per i lavori di perizia a seguito della sottoscrizione degli atti di sottomissione;
6. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 27/04/2021

IL RESPONSABILE
F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 29/04/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/04/2021 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **30/04/2021** al **15/05/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 30/04/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 15/05/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 30.04.2021

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE