



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 39 del 16.03.2021

COPIA

Oggetto: Linee di indirizzo per la proroga dell'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale per un periodo di anni tre, ai sensi dell'articolo 216, Decreto Legge n. 34 del 19.05.2020, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77.

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di marzo, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 18:05, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	A
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 50 del 2016, con determinazione numero 418 del 29 aprile 2019 si è proceduto ad affidare in concessione il servizio di gestione della piscina comunale a Luna Socio Culturale A.S.D., con sede in Cagliari, via Tiepolo 7, per il periodo dal 1 maggio 2019 al 31 luglio 2020;

Richiamata la Convenzione iscritta al Repertorio numero 29 del 3 maggio 2019, avente ad oggetto la regolamentazione della concessione;

Considerato che a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19 e per effetto delle disposizioni normative in materia:

- la struttura è stata chiusa al pubblico a partire dal 10 Marzo 2020 ai sensi del D.P.C.M. del 23 febbraio 2020 convertito in Legge 5 marzo 2020;
- con note del 13 marzo 2020, protocollo 9120, e 19 aprile 2020, protocollo 11943, Luna Socio Culturale A.S.D ha manifestato le prime difficoltà economiche e gestionali scaturenti dal periodo emergenziale, in ragione della minore frequenza da parte dell'utenza alle attività sportive, registrata già a partire da febbraio 2020 e, successivamente, dal blocco della struttura, cui hanno fatto seguito minori e mancati proventi, a fronte di spese di manutenzione rimaste inalterate;
- la piscina è stata riaperta al pubblico in data 10 giugno 2020 e, nuovamente, richiusa a far data dal 25 Ottobre 2020 in applicazione del D.P.C.M. del 24 ottobre 2020;

Rilevato inoltre che:

- con verbale di sopralluogo del 13 novembre 2020, il Comando dei Vigili del Fuoco, Ufficio Prevenzione, ha altresì sospeso le attività della piscina comunale in quanto la struttura risulta priva di titolo per l'esercizio ai fini delle prescrizioni antincendio di cui all'art. 4 del D.P.R. numero 151 del 2011 prescrivendo che il riavvio possa avvenire solo dopo l'assolvimento degli adempimenti imposti dalla norma citata;
- anche a fronte di ciò la piscina comunale è al momento chiusa e, da gennaio 2021, sono in corso lavori di manutenzione straordinaria, aggiudicati alla Ati Marturana Costruzioni Srl - Scm Srl, giusta determinazione del Responsabile Servizio Edilizia Pubblica, a seguito di determinazione numero 1194 del 9 novembre 2020;

Visto l'art. 216, Decreto Legge n. 34 del 19.05.2020, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, "Disposizione in tema di impianti sportivi", ed in particolare il comma 2, il quale prescrive che: "In ragione della sospensione delle attività sportive, disposta con i decreti del Presidente del Consiglio dei ministri attuativi del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, convertito, con modificazioni dalla legge 5 marzo 2020, n. 13, e del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020, n. 35, e del regime di ripresa graduale delle attività medesime disposta con i successivi decreti attuativi nazionali e regionali, le parti dei rapporti di concessione, comunque denominati, di impianti sportivi pubblici possono concordare tra loro, ove il concessionario ne faccia richiesta, la revisione dei rapporti in essere alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziario originariamente pattuite, anche attraverso la proroga della durata del rapporto, comunque non superiore a ulteriori tre anni, in modo da favorire il graduale recupero dei proventi non incassati e l'ammortamento degli investimenti effettuati o programmati. La revisione del rapporto concessorio può essere concordata anche in ragione della necessità di fare fronte ai sopravvenuti maggiori costi per la predisposizione delle misure organizzative idonee a garantire condizioni di sicurezza tra gli utenti e ai minori ricavi dovuti alla riduzione del numero delle presenze all'interno degli impianti sportivi. La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio

economico finanziario relative al contratto di concessione (...);

Dato atto che:

- alla data di entrata in vigore della citata legge di conversione numero 77 del 17 luglio 2020, il rapporto concessorio era ancora in essere;
- il concessionario ha più volte manifestato la volontà, esplicitata anche in nota dell'8 giugno 2020, protocollo 18048, di vedere rideterminato il rapporto contrattuale con l'Ente al fine di favorire il graduale recupero dei proventi non incassati e l'ammortamento degli investimenti effettuati e/o programmati;
- con nota protocollo numero 40389 del 23 dicembre 2020 l'Ufficio Sport ha richiesto all'Associazione documentazione finalizzata alla verifica e all'analisi:
 1. dei costi vivi (spese luce, acqua, manutenzione vasca, ecc) comunque sostenuti durante il periodo emergenziale;
 2. dei bilanci dell'associazione e ogni documentazione utile dalla quale fosse possibile, anche attraverso il raffronto con le gestioni pregresse, evincere la quantificazione dei proventi non incassati in ragione dell'emergenza COVID-19;
 3. dei costi resisi necessari, in occasione della riapertura della struttura, per adeguare la stessa a tutte le prescrizioni in materia di emergenza sanitaria COVID-19;

ciò nell'ottica di valutare con maggiore approfondimento l'applicabilità del sopraccitato articolo 216, Decreto Legge n. 34 del 19.05.2020 alla fattispecie concreta;

Riscontrate le note protocolli numero 1679 del 18 gennaio 2021 e numero 6840 del 25 febbraio 2021 con le quali Luna Socio Culturale A.S.D ha fornito la documentazione richiesta;

Appurato che:

- I proventi incassati nel periodo marzo-giugno 2020 hanno registrato un calo dell'86% circa rispetto allo stesso periodo riferito alle gestioni pregresse;
- i costi gestionali (energia, acqua, manutenzione vasca, cloro, prodotti per la depurazione delle acque, personale, ecc) pur in assenza di pubblico e anche in presenza di minori frequentatori, sono stati comunque sostenuti;
- i costi di adeguamento normativo della struttura alle prescrizioni Covid-19 (sanificazione vasca, installazione segnaletica, barriere protettive, disinfestazione, prodotti chimici, adeguamento Documento Valutazione Rischi, ecc) sono stati parimenti sostenuti e costituiscono una spesa di natura eccezionale;

Richiamato l'articolo 90, comma 25, della legge 27 dicembre 2002, numero 289 (legge finanziaria 2003), che disciplina le modalità di affidamento a terzi degli impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali, prevedendo che nei casi in cui l'ente pubblico non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione può essere affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche o altri soggetti che esercitano attività sportiva sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali;

Ritenuto che sussistano le condizioni, contemplate dal suindicato articolo 216, Decreto Legge n. 34 del 19.05.2020, per concordare con Luna Socio Culturale A.S.D, Associazione Culturale, la proroga della concessione del servizio di gestione della piscina comunale per un periodo di 3 (tre) anni a decorrere dal momento nel quale la struttura, previo completamento delle opere a ciò finalizzate, sia provvista della certificazione di cui all'articolo 4, del D.P.R. numero 151 del 2011 "Controlli di prevenzioni incendi" ;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 267 del 2000";

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del citato decreto legislativo numero 267 del 2000, il parere in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

tutto ciò premesso e considerato, con voti unanimi,

DELIBERA

1. Di impartire direttiva al responsabile del Settore Cultura e Sport affinché proceda, ai sensi art. 216, Decreto Legge n. 34 del 19.05.2020, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, numero 77, alla proroga dell'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale a Luna Socio Culturale A.S.D., con sede in Cagliari, via Tiepolo 7, per un periodo di anni 3 (tre), a partire dal momento in cui, previo espletamento delle opere a ciò finalizzate e nel rispetto delle tempistiche indicate dal Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Infrastrutture, la struttura sia munita della certificazione di cui all'articolo 4, del D.P.R. numero 151 del 2011 "Controlli di prevenzioni incendi";
2. Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267 del 2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 11/03/2021

IL RESPONSABILE
F.TO PIERLUIGI DEIANA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/03/2021 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **18/03/2021** al **02/04/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 18/03/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 02/04/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 18.03.2021

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE