



COMUNE DI SESTU

SETTORE : Edilizia Pubblica, Infrastrutture,
Strade, Ambiente e Servizi
Tecnologici

Responsabile: Boscu Tommaso

DETERMINAZIONE N. 412

in data 05/05/2020

OGGETTO:

Aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori di "Adeguamento impiantistico del fabbricato destinato a farmacia comunale" CUP H46G19000070004 - CIG 8198695126 a favore della ditta Francesco Rais s.r.l.

COPIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 02/05/2019, relativa alla variazione del Bilancio di previsione finanziario 2019/2021, è stato disposto il finanziamento di € 95.000,00 per lavori da eseguirsi all'interno dell'immobile comunale ubicato in Piazza Rinascita destinato a farmacia comunale;
- con delibera di Giunta Comunale n. 81 del 09/05/2019 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione relativo all'immobile ubicato in piazza Rinascita destinato a farmacia comunale, redatto dal RUP ing. Alida Carboni, ai sensi dell'art. 15 del DPR 207/2010 per un importo complessivo del quadro economico di €. 95.000,00;

Richiamate:

- la determinazione della Responsabile del Settore Edilizia Pubblica ed Infrastrutture n. 671 del 27/06/2019 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, D.L. e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto all'Ing. Andrea Mereu, con studio a Monserrato in Via dei Gracchi n. 49/51, C.F. MRENDR67D24B354N, P.I. 03657460923;
- la deliberazione della giunta comunale n. 165 del 17/09/2019 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica relativo all'intervento di "Adeguamento impiantistico del fabbricato destinato a farmacia comunale" - CUP: H46G19000070004;
- la delibera di Giunta Comunale n. 15 del 28/01/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo all'intervento di "Adeguamento impiantistico del fabbricato destinato a farmacia comunale" - CUP: H46G19000070004, predisposto dall'Ing. Andrea Mereu;

Dato atto che l'intervento in oggetto non è stato annoverato nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2019/2021 e relativo elenco annuale 2019 in quanto l'importo dei lavori è inferiore a € 100.000,00 come risultante dal quadro economico contenuto nel documento preliminare alla progettazione sopra menzionato;

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*, di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e successivamente aggiornate con delibere n. 206 del 1 marzo 2018 e n. 636 del 10 luglio 2019;

Considerato che:

- trattandosi di affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di"*

contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38”;

- non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del D.lgs 50/2016;

- l'articolo 216, comma 10 stabilisce che *“Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221”;*

- la L.R. n. 24 del 20 ottobre 2016 ed in particolare l'articolo 27 riportante: “Applicazione dell'articolo 37 del decreto legislativo n. 50 del 2016” così recita: *“Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al primo periodo del comma 5 dell'articolo 37 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, e per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'articolo 37, comma 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016. I requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'articolo 216, comma 10, del medesimo decreto legislativo”;*

Rilevato che questa stazione appaltante è iscritta all'“Anagrafe unica delle stazioni appaltanti” presso l'ANAC, di cui all'articolo 33-ter del D.L. 179/2012;

Visti:

- la deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014, con la quale è stato istituito il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale Sardegna CAT;

- il decreto legge 24 aprile 2014, n. 66 recante “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale”, che all'articolo 9 prevede l'istituzione, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, di un elenco dei soggetti aggregatori, in numero non superiore a 35, del quale fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza regionale qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della L. 296/2006 (comma 1);

- la delibera n. 58 del 22 luglio 2015 dell'ANAC contenente l'elenco dei soggetti aggregatori nel quale è ricompresa la Centrale regionale di committenza Sardegna CAT della Direzione generale enti locali e finanze;

Considerato che questa Amministrazione, già da tempo, conformandosi alla normativa vigente, ha aderito a Sardegna CAT mediante registrazione ed abilitazione di punti istruttori e punto ordinante, per l'acquisizione di beni e servizi in economia, attraverso l'utilizzo dello strumento della richiesta di offerta;

Verificato quanto segue:

- accedendo al portale “sardegnacat.it” Mercato Elettronico è presente la categoria merceologica: AQ22AN “OG11” (IMPIANTI TECNOLOGICI) - Sotto categoria: AQ22AN22 “Lavori di importo fino a 150.000,00 euro”;

Rilevato che:

- in applicazione dell'articolo 36 del D.lgs. 50/2016, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie avviene nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- l'art. 36, comma 2 lett. b) del predetto decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38, prevede per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000,00 di euro, l'affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- per lo svolgimento di tali procedure, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, così come previsto dall'art. 36, comma 6 del d.lgs. 50/2016;

Precisato che:

- per "mercato elettronico", si intende, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. bbbb), uno strumento d'acquisto e di negoziazione che consente acquisti telematici per importi inferiori alla soglia di rilievo europeo basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via telematica;
- per "strumento di negoziazione" si intende, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. dddd), uno strumento di acquisizione che richiede apertura del confronto competitivo e tra i quali rientra anche il sistema della "richiesta di offerta";

Riscontrato pertanto che mediante il ricorso allo strumento telematico di negoziazione "Richiesta di offerta sul portale Cat Sardegna":

- i principi di cui sopra sono integralmente garantiti e rispettati in quanto l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accreditamento degli operatori economici nel mercato elettronico del Cat;
- la negoziazione è assicurata dalla selezione dell'offerta mediante la negoziazione avviata attraverso il sistema della richiesta di offerta inviata ad almeno tre operatori economici;
- i principi di non discriminazione e rotazione sono assicurati dalla selezione dei fornitori iscritti nel sistema telematico, non invitati a procedure di aggiudicazione o affidamento di lavori analoghi per tipologia e importo nell'ultimo anno, in seguito alla quale non risulta necessaria l'indagine di mercato effettuata mediante avviso sul profilo di committente per almeno quindici giorni per l'individuazione degli operatori economici;
- ai sensi dell'art. 32 comma 2 secondo periodo per le procedure di affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) le stazioni appaltanti possono procedere ad affidamento diretto mediante determina a contrarre, o atto equivalente, in forma semplificata;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti affidano le procedure di cui all'art. 36 comma 2 sulla base del criterio del minor prezzo;

Dato atto che:

- in data 21/02/2020 è stata attivata, nell'ambito della piattaforma SardegnaCAT, la RdO n. rfq_351195, fissando quale termine ultimo per la ricezione dei preventivi il 07/03/2020 alle ore 20,00;
- le ditte invitate a presentare il preventivo, sotto forma di ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta risultanti dal progetto approvato, sono state le seguenti:

Operatore economico	Sede	Codice fiscale	Partita IVA
Edilit srl	Cagliari	01078000922	01078000922
Francesco Rais srl	Cagliari	02998350926	02998350926
Gattermayer srl	Cagliari	02411530922	02411530922
I.M.B.I. srl	Elmas	00640180923	00640180923
Italtec	Nuraminis	02955040924	02955040924
Tepor spa	Cagliari	00511500928	00511500928

- alla data di scadenza del termine ultimo di presentazione, risulta pervenuta nel sistema telematico la documentazione amministrativa e l'offerta economica dei seguenti operatori economici, ordinata per maggior ribasso:

Operatore economico	Ribasso offerto
Francesco Rais srl	27,944%
Edilit srl	17%

- gli operatori economici partecipanti risultano formalmente in regola con le autocertificazioni;

Dato atto che la migliore offerta risulta essere quella della ditta Francesco Rais s.r.l., che ha presentato un ribasso del 27,944% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 61.000,00, corrispondente a un importo offerto di € 43.954,16 cui vanno aggiunti € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale offerto di € 45.954,16;

Dato atto che, a seguito del controllo sull'offerta a prezzi unitari, si è provveduto alla rettifica di alcuni calcoli e quindi alla rideterminazione del prezzo totale netto offerto e del conseguente ribasso che ammontano rispettivamente a €. 45.950,50 ed al 27,95%;

Dato atto che nei confronti della ditta Francesco Rais s.r.l. si è proceduto ad attivare la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante l'acquisizione della seguente documentazione in corso di validità:

mediante piattaforma AVCPass:

- casellario informatico: non risultano annotazioni (richiesta n. 4619522);
- certificazione dei carichi pendenti dell'Agenzia delle Entrate (richiesta n. 4619588) dal quale: non risultano violazioni;
- certificazioni del casellario giudiziale n. 4626154, dal quale risulta: nulla;
- Iscrizione CCIAA: (richiesta n. 4619581) dalla quale: non risultano procedure concorsuali in corso;

Ulteriori verifiche:

- Durc On Line prot. INAIL_20499194: regolare (valido sino al 16/06/2020);
- certificazione ai sensi dell'art. 17 Legge 68/1999: prot. 9980 del 25/03/2020 con la quale si attesta che la ditta non è assoggettata alle disposizioni della Legge 68/99;
- Certificazione carichi pendenti penali riferita al titolare: regolare (prot. 9187 del 13/03/2020);
- Certificazione carichi pendenti penali riferita al direttore tecnico: regolare (prot. 9410 del 17/03/2020);

Considerato che alle ditte invitate a formulare il preventivo è stato trasmesso sulla piattaforma SardegnaCAT il patto di integrità ed il codice di comportamento;

Verificata la regolarità della documentazione sopra indicata;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del decreto legislativo 50/2016, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione si rende necessario procedere alla verifica del rispetto di quanto previsto dall'articolo 97, comma 5, lettera d, del codice dei contratti pubblici;

Rilevato che la verifica del rispetto di quanto previsto dall'articolo 97, comma 5, lettera d), del codice dei contratti pubblici può ritenersi conclusa positivamente in quanto i costi della manodopera dichiarati dalla ditta aggiudicataria in fase di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., pari ad € 12.223,21, sono stati ritenuti congrui dal RUP, ing. Alida Carboni con dichiarazione del 30/04/2020;

Riscontrata la regolarità formale delle procedure eseguite, per poter provvedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e, quindi, all'affidamento del lavoro in oggetto alla ditta Francesco Rais s.r.l.;

Precisato che, con riferimento all'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

- in applicazione del comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di "*stand still*" trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;

- il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato mediante scrittura privata;

Considerato che il CUP di riferimento del presente progetto d'investimento è il H46G19000070004;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è 8198695126;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 che introduce il principio della contabilità finanziaria potenziata;

Visto il decreto sindacale n. 18 del 30 settembre 2019 con il quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa relativa al Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici all'Ing. Tommaso Boscu;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2020 avente ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 28/01/2020 con la quale è stato approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano Triennale per la prevenzione della corruzione ed il programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2020/2022;

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o di situazioni di conflitto di interesse, sia in capo al RUP (ing. Alida Carboni) che al Responsabile del Settore (ing. Tommaso Boscu) in relazione al presente procedimento;

Per le motivazioni esposte in premessa,

DETERMINA

- Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 alla ditta Francesco Rais s.r.l. con sede legale a Cagliari in Via Is Mirrionis n. 43/h C.F. e P.IVA 2998350926, i lavori di "Adeguamento impiantistico del fabbricato destinato a farmacia comunale" per l'importo di € 43.950,50 cui vanno aggiunti € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale offerto di € 45.950,50 oltre IVA di legge;

- Di impegnare, altresì, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la somma di 30,00 euro quale contributo previsto dall'articolo 1, comma 67, della Legge n. 266/2005 e della deliberazione ANAC n. 1174 del 19/12/2018, a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC), avente sede legale a Roma in Via Minghetti n. 10, (CF n. 97584460584) imputando la spesa sulla prenotazione registrata sul cap. 9015/85 del bilancio 2020/2022 annualità 2020, con esigibilità nell'esercizio 2020;
- Di demandare a successivo provvedimento la liquidazione del contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione, previa richiesta dell'Autorità stessa ai sensi della deliberazione sopraccitata;
- Di dare atto che l'impegno di spesa in favore dell'affidatario viene rinviato ai sensi del principio contabile All. 4/2 ad obbligazione giuridicamente perfezionata a seguito di stipula del contratto;
- Di aggiornare come segue il quadro economico dell'intervento:

Quadro Economico “Adeguamento impiantistico del fabbricato destinato a farmacia comunale”			
a1	Importo per lavori	€ 61.000,00	
a2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00	
a3	Ribasso (27,95% di a1)	- € 17.049,50	
A	Sommano		€ 45.950,50
B	Somme a disposizione		
b1	Per I.V.A. su “A” al 22%	€ 10.109,11	
b2	Per spese tecniche progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase esecutiva (cassa ed IVA incluse);	€ 15.344,93	
b3	Incentivo art. 113 del D. Lgs 50/2016	€ 1.260,00	
b4	Contributo ANAC	€ 30,00	
b5	Imprevisti	€ 2.305,46	
b6	Somme a disposizione per opere complementari	€ 20.000,00	
B	Totale somme a disposizione		€ 49.049,50

	Importo complessivo		€ 95.000,00
--	----------------------------	--	--------------------

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Tommaso Boscu



COMUNE DI SESTU
Provincia di Cagliari

ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 412 del 05.05.2020

Oggetto: Aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori di "Adeguamento impiantistico del fabbricato destinato a farmacia comunale" CUP H46G19000070004 - CIG 8198695126 a favore della ditta Francesco Rais s.r.l.

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
U	2020	9015	85	D00412	1	Aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori di "Adeguamento impiantistico del fabbricato destinato a farmacia comunale" CUP H46G19000070004 - CIG 8198695126 a favore della ditta Francesco Rais s.r.l.	12279	30,00

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Sestu, 05.05.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Alessandra Sorce

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 05.06.2020

L'impiegato incaricato