



# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Boscu Tommaso

**DETERMINAZIONE N.** 1462

**in data** 29/12/2020

**OGGETTO:**

Servizio di "Rilevamento topografico ed aggiornamento delle mappe al catasto terreni ed aggiornamento al catasto fabbricati – Impianto Sportivo Comunale di via Dante (concessione Omega)". Affidamento al geom. Pier Francesco Bullita ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) DL n. 76/2020 convertito con L. n.120/2020 - CIG Z782FF92AC

C O P I A

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che è intendimento di questa Amministrazione regolarizzare la situazione del proprio patrimonio immobiliare con il conseguimento del certificato di agibilità delle strutture pubbliche o ad uso pubblico di proprietà dell'Ente;

Considerato che tra i documenti essenziali ai fini del rilascio del certificato di agibilità degli immobili si annovera l'accatastamento;

Dato atto che con determinazione n. 1648 del 29/12/2017 è stato conferito un incarico per "Servizio di Rilevamento topografico ed aggiornamento delle mappe al catasto terreni ed aggiornamento al catasto fabbricati da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà del Comune di Sestu siti in Sestu" - CIG Z451EFC1CE, all'ing. Maura Gessa, a seguito del quale è stata regolarizzata la situazione catastale di n. 13 edifici comunali;

Ritenuto necessario proseguire nella regolarizzazione catastale dei beni immobili di proprietà dell'Ente, tra cui l'Impianto Sportivo Comunale di via Dante (concessione Omega) il quale non era compreso nell'affidamento di cui alla determinazione n. 1648 del 29/12/2017;

Dato atto che l'attuale dotazione organica e strumentale del Settore Tecnico non dispone delle risorse necessarie per espletare il servizio in oggetto;

Ravvisata pertanto la necessità di conferire un incarico esterno all'Amministrazione per l'espletamento dei servizi suddetti, a tecnico abilitato e con esperienza specifica nel settore topografico e catastale;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", di seguito denominato D.Lgs 50/2016;

Richiamato il DL n. 76/2020 come convertito con legge n. 120/2020;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Rilevato che, in base all'art. 37, comma 1, del D. Lgs 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, come da ultimo modificato dall'art. 1 comma 130 della L. 145/2018, è possibile procedere all'acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore a € 5.000,00 al di fuori dei mercati elettronici della Pubblica Amministrazione;

Dato che l'importo relativo alla prestazione in oggetto, è stato stimato pari a € 1.500,00 oltre cassa

e iva, notevolmente inferiore a € 5.000,00;

Ritenuto di poter ricorrere all'affidamento diretto, ai sensi degli artt. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e dell'art 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, mediante invio di una richiesta di preventivo tramite PEC a tecnico professionista con esperienza specifica nel settore topografico e catastale, individuato, a tal proposito nella persona del geom. Pier Francesco Bullita con studio professionale in Sestu (CA) Via Parrocchia n. 48;

Vista la richiesta di preventivo (Prot. n. 40533 del 24/12/2020) inoltrata da questo Settore al geom. Pier Francesco Bullita, ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto;

Visto il preventivo di spesa presentato dal suddetto professionista, acquisito al prot. con n. 41635 in data 28/12/2020, per un importo di € 1.400,00 oltre cassa previdenziale e iva;

Ritenuto il preventivo congruo in relazione alle prestazioni da eseguire;

Dato atto che l'obbligo di utilizzo degli strumenti elettronici per procedere all'acquisizione è stato assolto attraverso l'uso della pec per la richiesta e l'acquisizione del preventivo di spesa;

Dato atto che i controlli di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 sono stati effettuati sulla base delle Linee guida Anac n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al 10/07/2019 e specificatamente l'art. 4.2., si è proceduto pertanto con le seguenti verifiche:

- consultazione, presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, di eventuali annotazioni nel casellario informatico: non risultano annotazioni;
- Verifica iscrizione all'albo, tramite portale del Collegio Provinciale Geometri e Geometri, con il n. 2415;
- certificato di regolarità contributiva richiesto tramite procedura on-line Cassa Geometri in data 24/12/2020: in attesa di riscontro;

Considerato che il geom. Pier Francesco Bullita ha trasmesso unitamente all'offerta, il patto di integrità ed il codice di comportamento;

Riscontrata la regolarità formale della procedura eseguita, per poter provvedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 31 comma 8) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, al geom. Pier Francesco Bullita con studio professionale in Sestu (CA) Via Parrocchia n. 48;

Precisato che, con riferimento all'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

- in applicazione del comma 7, l'aggiudicazione assume efficacia a seguito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- in applicazione del comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di "*stand still*";

- in applicazione del comma 14, il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, ai fini della traccia-

bilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è Z782FF92AC;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 28/01/2020 con la quale è stato approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano Triennale per la prevenzione della corruzione ed il programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2020/2022;

Dato atto che con decreto sindacale n. 18 del 30/09/2019 è stato conferito l'incarico di direzione del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici all'ing. Tommaso Boscu;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Tommaso Boscu;

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o di situazioni di conflitto di interesse, in capo al sottoscritto in relazione al presente procedimento;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2020 avente ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 18/02/2020 n. 35 che approva il P.E.G. 2020/2022;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il DL n. 76/2020 come convertito con L. n. 120/2020;

Visto le Linee guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs 50/2016;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 che introduce il principio della contabilità finanziaria potenziata;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa,

#### DETERMINA

- Di affidare, ai sensi dell'art. 31 comma 8) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, al geom. Pier Francesco Bullita con studio professionale in Sestu (CA) Via Parrocchia n. 48, il Servizio di "Rilevamento topografico ed aggiornamento delle mappe al catasto terreni ed aggiornamento al catasto fabbricati – Impianto Sportivo Comunale di via Dante (concessione Omega)" per l'importo di € 1.400,00 oltre cassa e iva;

Di fare assumere alla presente determinazione il valore di contratto stabilendo le seguenti clausole essenziali:

– luogo di svolgimento: impianto sportivo campo comunale di via Dante;

– termini per l'esecuzione dell'intervento: 30 giorni naturali e consecutivi;

– corrispettivo: 1.400,00 oltre cassa 4% e iva 22%;

– termini di pagamento: 30 gg;

– altre clausole ritenute essenziali: in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei

requisiti prescritti, il presente contratto verrà risolto e si procederà al pagamento delle sole prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, previa applicazione di una penale in misura del 10 per cento dell'importo contrattuale (Linee guida Anac n. 4 - Affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro - 4.2.3);

– tracciabilità dei flussi finanziari: la ditta fornitrice, come sopra rappresentata:

– assume gli obblighi di “tracciabilità” dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.;

– si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell’art. 3 - comma 1 - della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm. ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti il contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto;

– prende atto che:

a) il mancato utilizzo per due volte del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, costituisce causa di risoluzione del contratto;

b) nel caso di “cessione dei crediti”, i cessionari sono tenuto ad indicare il CIG nei pagamenti all'appaltatore o contraente o subappaltatori o sub contraenti e gli stessi potranno avvenire soltanto attraverso bonifico bancario o postale sul “conto corrente dedicato”;

c) si applicano altresì le sanzioni previste all’art. 6 della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.;

- Di dare atto che, con riferimento all'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

- in applicazione del comma 7, l'aggiudicazione assume efficacia a seguito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- in applicazione del comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di “*stand still*” trattandosi di affidamento diretto;

- in applicazione del comma 14, il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

- Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile di cui al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'anno 2020, anno di relativa scadenza:

- € 1.776,32 (Cassa 4% e Iva 22% incluse), a favore del geom. Pier Francesco Bullita con studio professionale in Sestu (CA) Via Parrocchia n. 48 C.F.: BLLPFR73E27B354A;

- Di imputare la spesa in relazione all'esigibilità dell'obbligazione con scadenza nell'esercizio 2020 come segue:

- € 1.776,32 sul cap. 781/1 del bilancio annualità 2020 il quale presenta la necessaria disponibilità.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Tommaso Boscu



**COMUNE DI SESTU**  
*Provincia di Cagliari*

**ATTESTATO DI COPERTURA**

Determina N. 1462 del 29.12.2020

Oggetto: Servizio di "Rilevamento topografico ed aggiornamento delle mappe al catasto terreni ed aggiornamento al catasto fabbricati – Impianto Sportivo Comunale di via Dante (concessione Omega)". Affidamento al geom. Pier Francesco Bullita ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) DL n. 76/2020 convertito con L. n.120/2020 - CIG Z782FF92AC

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
U	2020	781	1	D01462	1	Servizio di "Rilevamento topografico ed aggiornamento delle mappe al catasto terreni ed aggiornamento al catasto fabbricati – Impianto Sportivo Comunale di via Dante (concessione Omega)". Affidamento al geom. Pier Francesco Bullit	11348	1.776,32

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
*(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)*

Sestu, 29.12.2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*F.to Alessandra Sorce*

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 13.01.2021

L'impiegato incaricato