



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 6 del 14.01.2021

COPIA

Oggetto: Atto d'indirizzo per interventi di migliorie nella struttura sportiva di Via Dante, da parte del concessionario ASD Omega calcio, in deroga all'articolo 11 della convenzione di concessione registrata al n. 506 in data 28/03/2013.

L'anno duemila il giorno quattordici del mese di gennaio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 18:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7 Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il Comune ha concesso in convenzione l'utilizzo del campo sportivo con accesso dalla Via Dante alla società A.S.D. OMEGA Calcio, giusto atto in data 28/03/2013, registrazione n. 506;

Dato atto che la società ASD Omega Calcio, in virtù di detta convenzione è tenuta all'utilizzo degli attuali impianti e mantenendone l'efficienza degli stessi, assumendo a proprio carico ogni intervento necessario di manutenzione ordinaria e straordinaria;

Dato atto che in detta convenzione, all'articolo 11, "Modifiche ed innovazioni", si prescrive che è fatto divieto al concessionario di apportare modifiche o innovazioni all'impianto che non rientrino nell'ordinaria manutenzione, salva espressa autorizzazione del Comune;

Dato atto che la società ASD Omega Calcio, con propria nota, in data 18/11/2020, acquisita al protocollo con il n. 36047 in data 23/11/2020 ha inoltrato una istanza per essere autorizzato all'esecuzione di migliorie all'interno della strutture sportiva, consistenti in interventi di manutenzione straordinaria in termini di efficientamento energetico ed altri interventi rientrati nel decreto "SuperBonus";

Dato atto che la società ASD Omega Calcio, con propria nota, in data 26/11/2020, acquisita al protocollo con il n. 37730 in data 03/12/2020 ha inoltrato una istanza per essere autorizzato all'esecuzione di ulteriori migliorie all'interno della strutture sportiva, consistenti nella realizzazione di due campi di calcetto e di n. 2 campi da Padel, costituiti da strutture prefabbricate da ubicare rispettivamente nell'area libera a ridosso della recinzione in sinistra per chi guarda dalla Via Dante e lungo l'area libera oltre l'attuale tribuna spettatori, con la previsione per ciascuna delle strutture sportive di un blocco servizio spogliatoi;

Accertato inoltre che nell'istanza del 26/11/2020, si chiede anche di poter realizzare una scala di collegamento della zona spogliatoi con la zona in cui andranno ad essere realizzati i due nuovi campi da padel;

Considerato che le migliorie proposte, consentano di razionalizzare maggiormente l'utilizzo e la fruibilità della struttura sportiva da parte di tutta la popolazione sportiva locale e che le stesse consentano di accrescere il valore patrimoniale della struttura;

Ritenuto precisare che le migliorie apportate permangono dal punto di vista gestionale nell'ambito delle regole sancite dalla richiamata convenzione n. 509/2013 e che allo scadere della convenzione le stesse transiteranno al patrimonio comunale;

Dato atto che tutti gli interventi, sono a carico della società ASD Omega Calcio, senza oneri riflessi per il comune di Sestu;

Ritenuta la proposta accoglibile;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il "Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi ricreativi culturali e delle altre strutture comunali" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.84 del 01/10/1996 come modificato con deliberazione n.27 del 19/05/2011;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa che si intendono integralmente richiamate;

1) Di emettere il presente atto d'indirizzo, finalizzato all'autorizzazione alla ASD Omega Calcio, in deroga all'articolo 11 della Convenzione n. 56 del 28/03/2013, stipulata con la medesima società, riguardante la struttura sportiva fronte la Via Dante, per la realizzazione:

-della miglioria della struttura sportiva consistente, come da istanza ricevuta in data 23/11/2020 protocollo 36047, nella realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria ascrivibili al decreto "Super Bonus" ed interessanti il corpo spogliatoio principale;

-nella realizzazione di due campi da calcetto e di due campi da padel, meglio descritti nella relazione tecnica allegata all'istanza del 3/12/2020 protocollo 37730, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) di prendere atto che gli interventi saranno a totale cura e spesa della ASD Omega Calcio, senza alcun onere per il Comune;

3)di stabilire che le migliorie apportate permangono dal punto di vista gestionale nell'ambito delle regole sancite dalla richiamata convenzione n. 509/2013 e che allo scadere della convenzione le stesse transiteranno al patrimonio comunale;

4)Di dare indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata e SUAP per l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti in applicazione della presente deliberazione.

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 08/01/2021

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/01/2021 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **15/01/2021** al **30/01/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 15/01/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 30/01/2021

LA VICESEGRETARIO COMUNALE
F.TO SANDRA LICHERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 15.01.2021

IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO