



COMUNE DI SESTU

SETTORE : Edilizia Pubblica, Infrastrutture,
Strade, Ambiente e Servizi
Tecnologici

Responsabile: Boscu Tommaso

DETERMINAZIONE N. 1159

in data 03/11/2020

OGGETTO:

Lavori per il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola materna San Salvatore. CUP H46C06000090004. Autorizzazione alla modifica del contratto stipulato con l'Ing. Marco Mura.

COPIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- il Comune di Sestu detiene un immobile ubicato in via Donizetti n. 1 già dedicato ad ospitare la scuola materna San Salvatore, attualmente non utilizzato;
- il fabbricato richiede necessari interventi di messa in sicurezza strutturale e manutenzione straordinaria;
- l'intervento è inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2020 - 2022 e nel relativo elenco annuale 2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2020 avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2020/2022 (art. 170, comma 1, D.Lgs. n.267/2000)".

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale con provvedimento n. 1154 del 30.10.2006 ha deciso il ricorso alla CC.DD.PP. per la contrazione di un prestito di € 400.000,00 destinato al finanziamento della spesa necessaria al consolidamento strutturale dell'edificio scolastico denominato "scuola materna San Salvatore" all'interno della quale l'attività scolastica è stata sospesa a seguito della constatazione dell'assenza delle condizioni di sicurezza;
- il 21.11.2006 la Cassa Depositi e Prestiti con nota prot. 157061, registrata al protocollo comunale n. 31449/2006, ha trasmesso, sottoscritto in originale, il contratto di prestito posizione n. 447845, relativo al finanziamento di € 400.000,00 per il Consolidamento dell'edificio scolastico di cui all'oggetto, della durata ventennale;
- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Espropriazioni n. 659 del 11.05.2011, è stato affidato alla Società di Ingegneria Studio Mura s.r.l. con sede a Cagliari in Via San Tommaso D'Aquino n. 18, l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, dell'intervento relativo ai lavori di "consolidamento strutturale e adeguamento funzionale dell'edificio scolastico di Via Donizetti – scuola materna San Salvatore";
- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Espropriazioni n. 1896 del 07.11.2011 è stata liquidata la somma di € 30,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, quale contributo dovuto dal Comune, ai sensi della Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005, articolo 1 – commi 65 e 67, inerente l'affidamento del servizio suddetto;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 135 del 03.07.2012 è stato approvato il progetto preliminare generale e il progetto preliminare 1° stralcio dei "Lavori per il consolidamento strutturale e adeguamento funzionale dell'edificio comunale di via Donizetti – scuola materna San Salvatore";
- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Espropriazioni n. 1187 del 19/06/2013 è stato liquidato a favore dello Studio Mura Società di Ingegneria S.r.l. l'importo di € 9.703,72 per la progettazione preliminare

dell'intervento "Lavori per il consolidamento strutturale e adeguamento funzionale dell'edificio comunale di via Donizetti – scuola materna San Salvatore";

- con la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici n. 399 del 24.03.2017 recante "Ricognizione dei residui attivi e passivi del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici per il Servizio Lavori Pubblici ai fini del riaccertamento ordinario" l'incarico conferito allo Studio Mura Società di Ingegneria S.r.l. è stato stralciato in quanto la società incaricata ha cessato l'attività;
- con la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Espropriazioni n. 2604 del 18/12/2013 è stata liquidata a favore del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari la somma di € 200,00 per l'esame del progetto per l'ottenimento del Parere di conformità antincendio dell'edificio comunale di Via Donizetti.

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Infrastrutture n. 760 del 17.07.2019 è stato affidato, ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'Ing. Marco Mura con studio ad Assemini (CA) in Via Cagliari, 192, C.F. MRUMRC82I01D205P, P.I. 03301430926, il "Servizio di progettazione definitiva - esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione del C.R.E. per i lavori di "Consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola materna San Salvatore", per l'importo di € 27.550,15 oltre cassa e IVA.

Dato atto che con Repertorio n. 59 del 29.07.2019 è stata stipulata la Convenzione di Incarico con l'Ing. Marco Mura con studio ad Assemini (CA) in Via Cagliari, 192, C.F. MRUMRC82I01D205P, P.I. 03301430926 di conferimento dell'incarico di "progettazione definitiva-esecutiva, direzione dei lavori e attività connesse di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, redazione CRE" per l'intervento denominato "Consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola materna San Salvatore".

Viste le note interlocutorie tra l'Ufficio e il Professionista incaricato attraverso le quali è stato evidenziato il maggior degrado dell'edificio oggetto di intervento – tra i quali importanti fenomeni di crollo e cedimento strutturale delle coperture – rispetto alla situazione oggetto di studio al momento della redazione del progetto preliminare, e pertanto la necessità di prevedere nel successivo livello di progettazione una maggiore incidenza delle opere di sostituzione integrale di elementi strutturali dell'edificio.

Vista inoltre la nota dell'Ing. Marco Mura ricevuta al prot. n. 28979 del 21.09.2020 che comunica la necessità di dover rinunciare alla fase di incarico relativa all'esecuzione dei lavori in quanto cesserà l'attività libero professionale entro il 31 dicembre 2020.

Dato atto che:

- l'opera non prevede il cambio di destinazione d'uso dell'edificio, il quale allo stato attuale non ricade nella fattispecie n. 67 "*Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 100 persone presenti. Asili nido con oltre 30 persone presenti*" di cui all'Allegato I al D.P.R. n. 151/2011 e non richiede specifiche

prestazioni professionali, diverse e ulteriori rispetto all'ordinaria applicazione delle specifiche tecniche applicabili;

- l'opera non prevede la demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente, né la sua ristrutturazione globale o il contestuale cambio di destinazione d'uso pertanto non ricade, per quanto prescritto all'art. 2 dell'Allegato alla delibera della Giunta Regionale n. 18/19 del 5.4.2016 recante "Aggiornamento della parte VI delle Direttive regionali in materia di inquinamento acustico ambientale approvate con la deliberazione della G.R. n. 62/9 del 14.11.2008. Requisiti acustici passivi degli edifici", nei casi di integrale adeguamento alle disposizioni del D.P.C. 5 dicembre 1997 e non richiede specifiche prestazioni professionali, diverse e ulteriori rispetto all'ordinaria applicazione delle specifiche tecniche applicabili.

Emerge pertanto la necessità di provvedere alla modifica del contratto stipulato con l'Ing. Marco Mura al fine di:

- includere il maggior impegno necessario alla progettazione della componente strutturale, in sostituzione parziale dell'importo occorrente per opere edili come assunto a base di calcolo previsionale;
- escludere le prestazioni specialistiche riferite alla progettazione antincendio ed acustica;
- escludere le prestazioni relative alla fase esecutiva e specificatamente alla direzione dei lavori, al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e al rilascio del certificato di regolare esecuzione;
- rideterminare l'importo delle prestazioni affidate in euro 15.417,48 al netto del ribasso offerto in sede di negoziazione (pari al 5,972%) e euro 6.000,00 per l'esecuzione delle indagini strutturali, per complessivi euro 21.471,48 oltre oneri previdenziali e IVA.

Considerato che le modifiche ai contratti durante il periodo di efficacia sono disciplinate dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e in particolare al comma 12 prevede: *"la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto"* e che la modifica in argomento risulta in diminuzione rispetto ai compensi previsti in convenzione e, benché si attesti oltre il quinto dell'importo contrattuale, si procede in accordo con il Professionista incaricato.

Vista inoltre la comunicazione di accettazione ricevuta dall'Ing. Marco Mura al prot. n. 33416 del 30.10.2020.

Ritenuto pertanto di autorizzare, per le motivazioni esposte, la modifica contrattuale che comporta complessivamente minori compensi a favore dell'Ing. Marco Mura, complessivamente rideterminati in Euro 21.471,48 oltre oneri previdenziale e IVA di Legge.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è Z1A28D41CC.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 4 in data 27.01.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022 ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 5 in data 27/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022, secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 25 in data 22.07.2020 con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione dell'esercizio 2019.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 22.07.2020 con la quale è stata ratificata la Deliberazione di Giunta comunale n. 98 del 25/06/2020 - "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 (art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000) e applicazione avanzo di amministrazione vincolato sulla base dell'approvazione del risultato presunto di amministrazione ai sensi dell'art. 187, commi 3 quater e quinquies, del D.Lgs. 267/2000.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 22.07.2020 con la quale è stata approvata la Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2020/2022 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 con applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2019 (art. 187, D.Lgs. n. 267/2000 modificato dall'art.74 del D.Lgs. n.118/2011).

Vista la delibera della Giunta Comunale del 18.02.2020 n. 35 che approva il P.E.G. 2020/2022.

Vista la Delibera di Giunta n. 75 del 12.05.2020 avente oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui ai sensi dell'articolo 3, comma 4 del D.Lgs. n. 118/2011 e del paragrafo 9.1 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni".

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 28.01.2020 con la quale è stato approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione 2020/2022 ed il programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2020/2022.

Ritenuto necessario rimodulare l'impegno a favore dell'Ing. Marco Mura, con studio ad Assemini (CA) in Via Cagliari, 192, C.F. MRUMRC82I01D205P, P.I. 03301430926, per un importo complessivo di Euro 28.261,48 (di cui Euro 15.417,48 per compensi, Euro 6.000,00 per spese indagini strutturali, Euro 1.747,67 per oneri previdenziali – CPAIA e rivalsa INPS - e Euro 5.096,33 per IVA) nel seguente modo:

€ 28.261,48 a valere sul Capitolo 9637 – Impegno D00760/1 – Esercizio 2020

(in diminuzione complessiva di Euro 6.694,15).

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Claudio Cancedda, come da disposizione del sottoscritto n. 979 del 28.09.2020.

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o di situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente procedimento.

Visti i seguenti atti normativi e regolamentari:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*”;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”.

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Visto il Decreto sindacale n. 18 del 30.09.2019 mediante il quale si conferisce al sottoscritto, Ing. Tommaso Boscu, ai sensi dell'articolo 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi e degli articoli 13 e 17 del CCNL del 21.05.2018, con decorrenza dal 01.10.2019 e per tutta la durata dell'attuale mandato politico, l'incarico di direzione del Settore n. 6 “Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici”, di cui alla macrostruttura organizzativa approvata con delibera di Giunta n.159 del 10/09/2019.

Per le motivazioni esposte in premessa,

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte:

Di autorizzare la modifica del contratto per il “Servizio di progettazione definitiva - esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione del C.R.E. per i lavori di “Consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola materna San Salvatore” stipulato con l'Ing. Marco Mura per ridefinire l'incarico con riferimento alla sola fase di progettazione e per comprendere altresì le indagini e progettazioni strutturali occorrenti, la quale comporta complessivamente minori compensi a favore del professionista, rideterminati in Euro 21.471,48 oltre oneri previdenziali e IVA di Legge.

Di rimodulare l'impegno a favore dell'Ing. Marco Mura, con studio ad Assemini (CA) in Via Cagliari, 192, C.F. MRUMRC82I01D205P, P.I. 03301430926, per un importo complessivo di Euro 28.261,48 (di cui Euro 15.417,48 per compensi, Euro 6.000,00 per spese indagini strutturali, Euro 1.747,67 per oneri previdenziali – CPAIA e rivalsa INPS - e Euro 5.096,33 per IVA) nel seguente modo:

€ 28.261,48 a valere sul Capitolo 9637 – Impegno D00760/1 – Esercizio 2020

(in diminuzione complessiva di Euro 6.694,15).

Di dare, altresì, atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Claudio Cancedda;

- al progetto è stato assegnato il CUP H46C06000090004 e alla gara il CIG Z1A28D41CC.
- l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- il codice UFE che l'affidatario dovrà utilizzare per la fatturazione elettronica ZIA7TJ;
- ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sestu, è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile di Settore e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria dell'atto e degli altri soggetti indicati agli artt. 6 e 7 del predetto Codice di Comportamento.

Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario.

Il Responsabile del Settore

Ing. Tommaso Boscu



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 1159 del 03.11.2020

Oggetto: Lavori per il consolidamento strutturale dell'edificio scolastico di via Donizetti. Scuola materna San Salvatore. CUP H46C06000090004. Autorizzazione alla modifica del contratto stipulato con l'Ing. Marco Mura.

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Sestu, 03.11.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Alessandra Sorce

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 24.11.2020

L'impiegato incaricato