



COMUNE DI SESTU

SETTORE : Urbanistica, Edilizia Privata,
Patrimonio e Suape

Responsabile: Mameli Giovanni Antonio

DETERMINAZIONE N. 738

in data 22/07/2020

OGGETTO:

Avviso di BANDO PUBBLICO per la concessione temporanea per l'utilizzo sportivo dilettantistico e/o sportivo amatoriale senza scopo di lucro di un'area pubblica nell'ambito del centro agroalimentare in localita magangiosa.

C O P I A

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 14/01/2020 avente oggetto "Atto di indirizzo per la concessione temporanea per l'utilizzo sportivo dilettantistico e/o sportivo amatoriale di un'area pubblica, nell'ambito del Centro Agro Alimentare in località Mgangiosa;

dato atto che l'Amministrazione Comunale intende perseguire l'obiettivo di valorizzazione e promozione del proprio patrimonio anche con azioni volte a rivitalizzare e riqualificare aree degradate;

Richiamato il vigente Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) dell'Ente approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione;

Dato atto che con il suddetto documento di programmazione, sono stati individuati gli obiettivi e le azioni di parte strategica, che l'Amministrazione intende perseguire nell'ambito del proprio mandato;

Accertato che fra le azioni di parte strategica, è stata individuata la linea n. 00150000 dal titolo la promozione umana nella programmazione sportiva, che come azione strategica prevede "la Azione n. 36 Programmazione degli eventi di promozione sportiva" ;

Dato atto che il Comune è proprietario, dell'area, con destinazione a parcheggio presente nel compendio della zona G4 in località Magangiosa, individuato quale parcheggio pubblico, a servizio della Centro Agroalimentare, nella condizione di realizzazione di tutte le volumetrie programmati dal PIA;

Accertato che allo stato attuale, detta area non viene utilizzato per le finalità programmate anche perché in questa fase in presenza del solo mercato ortofrutticolo non risulta necessario dagli operatori e dall'utenza del mercato;

Considerato che trovasi in una condizione di mancata custodia con conseguente utilizzo improprio da parte di terzi;

Atteso che nell'atto d'indirizzo della Giunta Comunale si è ritenuto opportuno anche al fine di una custodia del bene, valorizzarlo attraverso un utilizzo sportivo dilettantistico e/o sportivo amatoriale senza scopo di lucro , in forma temporanea e fino al momento in cui per la medesima area non si renda necessario l'utilizzo programmato a Parcheggio;

Considerato che detta area, individuata catastalmente al foglio 16 particella 537 parte di superficie complessiva di mq 2945, possa essere, stante la sua conformazione planimetrica, la sua ubicazione periferica, la sua attuale sistemazione in asfalto e, previa opere di riqualificazione anche attraverso una sequenza di minimali interventi di risanamento ambientale e di decoro, tali da garantire la salvaguardia del bene pubblico, utilizzata anche per fini sportivo dilettantistico e/o sportivo amatoriale senza scopo di lucro;

Dato atto che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 14/01/2020 sono stati dati al sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata e SUAP, l'indirizzo di procedere all'indizione di apposito Bando pubblico e ogni atto amministrativo consequenziale, al fine di individuare la miglior proposta e relativo proponente a cui concedere l'area, individuata catastalmente al foglio 16 particella 537 parte di superficie complessiva di mq 2945, indirizzi che possono essere così riassunti:

- tipologia di utilizzo: utilizzo sportivo dilettantistico e/o sportivo amatoriale senza scopo di lucro;
- durata della concessione non superiore ad anni 5, eventualmente rinnovabile qualora se ne verificano le condizioni amministrative, ambientali e di sicurezza;
- revoca della Concessione qualora la medesima area necessiti per le finalità di parcheggio a servizio del Centro Agro Alimentare;
- fissazione di un corrispettivo a favore del comune di Sestu, definito, in funzione delle finalità ammesse dalla concessione, con un canone annuale determinato ai sensi del Regolamento di occupazione di spazi pubblici per le aree appartenenti alla terza categoria, applicato nella misura del 15% dell'aliquota di € 0,77/mq, da corrispondere al Comune con canoni annuali anticipati;
- formalizzazione di una richiesta di assegnazione dell'area corredata da una offerta incrementale del corrispettivo, in termini di esecuzione di interventi di manutenzione, risanamento ambientale e di decoro dell'area che dovranno essere quantificati attraverso computo sommario e corrispondente planimetria rappresentativa degli interventi.
- divieto di concedere a terzi l'utilizzo dell'area in assenza di apposita autorizzazione preventiva dell'Ente, pena la revoca della stessa;
- divieto di trasformazione dell'area mediante realizzazione di strutture provvisorie di qualsiasi genere senza la preventiva autorizzazione dell'Ente;
- divieto di creare aree di affollamento di persone superiore a 200 unità;
- divieto di modificare il piano e profilo altimetrico dell'area con opere stabili senza la preventiva autorizzazione dell'Ente;
- divieto di depositare, neanche in forma temporanea, rifiuti di qualsivoglia natura.
- Obbligo a stipulare con primaria compagnia assicuratrice e a mantenere valida ed efficace, per tutta la durata della concessione, idonea copertura assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) per danni arrecati a terzi in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'esercizio dell'attività oggetto della concessione e a quelle accessorie e complementari;
- quantificazione di un massimale dell'assicurazione proporzionale alla dimensione dell'area e all'utilizzo consentito;
- individuazione delle clausole di revoca della Concessione;
- individuazione della casistica dei requisiti che devono avere i soggetti che concorrono alla richiesta di Concessione attraverso la partecipazione al Bando Pubblico;
- definizione di procedura e modalità di aggiudicazione in presenza di uno e/o più richiedenti;
adempimenti amministrativi di verifica e di controllo da porre in essere nei confronti dei richiedenti costituenti la graduatoria, sia provvisoria che definitiva;

Dato atto che sulla base dei suddetti indirizzi, è stato predisposto apposito bando pubblico, che trovasi allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto necessario approvare il bando e la modulistica e pubblicare gli stessi sul sito istituzionale alla pagina dedicata "Bandi e Gare", e all'albo pretorio e attraverso manifesti murari da affiggere negli spazi istituzionali previsti dal servizio di pubblica affissione;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Richiamato il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi,

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 31.05.2019 di conferimento degli incarichi di direzione dei Settori in conseguenza della revisione della macrostruttura organizzativa dell'Ente con decorrenza dal 21/05/2019;

Visto l'aggiornamento del Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e piano per la Trasparenza (PTPCT) 2019-2021, approvato con atto G.C. n. 19 del 31.01.2019;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto, Geometra Giovanni Antonio Mameli;

Accertata l'insussistenza di condizioni di incompatibilità e/o di situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente procedimento;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Per le causali in premessa

DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il bando pubblico avente ad oggetto **“concessione temporanea per l'utilizzo sportivo dilettantistico di un'area pubblica nell'ambito del centro agroalimentare in località magangiosa”** per l'individuazione di idoneo utilizzatore, nel rispetto di quanto previsto dal Bando;

Di approvare la modulistica richiamata dal bando;

Di stabilire che a fronte della concessione dell'area pubblica, dovrà essere corrisposto al comune un canone annuale, determinato ai sensi del Regolamento di occupazione di spazi pubblici per le aree appartenenti alla terza categoria, applicato nella misura del 15% dell'aliquota di € 0,77/mq, e/o salvo altra aliquota vigente al momento della aggiudicazione, da corrispondere al Comune con canoni annuali anticipati;

Di dare atto che la concessione dell'area pubblica posta all'interno del compendio Centro Agroalimentare verrà effettuata a favore del concorrente che abbia presentato la migliore offerta incrementale del canone suddetto;

Di pubblicare il bando e la modulistica allegati alla presente determinazione, sul sito istituzionale dell'Ente alla pagina dedicata “Bandi e Gare”, all'albo pretorio e attraverso manifesti murari da affiggere negli spazi istituzionali previsti dal servizio di pubblica affissione, al fine di pubblicizzare adeguatamente la procedura in oggetto e garantire la massima partecipazione;

Di stabilire che la pubblicazione del Bando Pubblico, avrà la durata di giorni 45, con scadenza per le presentazioni delle offerte entro i successivi giorni 15 dalla scadenza della pubblicazione;

Di stabilire che la procedura e modalità di aggiudicazione, verranno specificate nel Bando Pubblico;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

Di rendere noto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geometra Giovanni Antonio Mameli;

Di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Il Responsabile del Settore

(Geom. Giovanni Antonio Mameli)



COMUNE DI SESTU
Provincia di Cagliari

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 22.07.2020

L'impiegato incaricato

Allegato A (Busta documentazione)

Spett.le Comune di Sestu
Settore Urbanistica, edilizia privata, patrimonio e SUAPE
Via Scipione 1 – 09028 Sestu (CA)

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'UTILIZZO SPORTIVO DILETTANTISTICO E/O SPORTIVO AMATORIALE SENZA SCOPO DI LUCRO DI UN'AREA PUBBLICA NELL'AMBITO DEL CENTRO AGROALIMENTARE IN LOCALITÀ MAGANGIOSA– DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto :.....

Nato il a.....

Residente avia
città..... (prov.....)

In qualità di

(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di società), qualora ci si avvalga di un procuratore, allegare copia della procura

della società/ditta individuale

con sede in

codice fiscale n

partita iva n

codice attività n

domicilio per recapiti e comunicazioni:

..... *(indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede sociale)*

telefono:, fax....., e-mail.....

pec

CHIEDE

di partecipare al bando pubblico per la concessione di un area pubblica individuata catastalmente al foglio 16 particella 537 parte della superficie di mq 2945, in località magangiosa all'interno del compendio del Centro Agroalimentare da destinare all'utilizzo **SPORTIVO DILETTANTISTICO E/O SPORTIVO AMATORIALE SENZA SCOPO DI LUCRO.**

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- a) di possedere i requisiti di cui all'articolo 10 del presente avviso;
- b) di avere piena ed integrale conoscenza del Bando e di accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme, condizioni e disposizioni contenute nel medesimo;

c) attesta di avere preso conoscenza dell'ubicazione dell'area oggetto della concessione, della sua attuale sistemazione e complessivamente dello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla propria offerta economica incrementale del corrispettivo di cui al precedente art.5;

i) di acconsentire che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura vengano inoltrare al seguente indirizzo PEC

data _____

FIRMA _____

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore.

Allegato B (Busta Offerta economica incrementale del corrispettivo)

Marca da bollo da € 16,00

Spett. le Comune di Sestu
Settore Urbanistica, edilizia privata, patrimonio e SUAPE
Via Scipione 1 – 09028 Sestu (CA)

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'UTILIZZO SPORTIVO DILETTANTISTICO E/O SPORTIVO AMATORIALE SENZA SCOPO DI LUCRO DI UN'AREA PUBBLICA NELL'AMBITO DEL CENTRO AGROALIMENTARE IN LOCALITÀ MAGANGIOSA – OFFERTA ECONOMICA INCREMENTALE DEL CORRISPETTIVO.

Il sottoscritto
nato il a
residente a via,
città (prov.) in qualità
di
(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di società) qualora ci si avvalga di un procuratore, allegare copia della procura
della /società/ditta individuale
con sede in
codice fiscale n
partita IVA n
con riferimento al BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'UTILIZZO SPORTIVO DILETTANTISTICO E/O SPORTIVO AMATORIALE SENZA SCOPO DI LUCRO DI UN'AREA PUBBLICA NELL'AMBITO DEL CENTRO AGROALIMENTARE IN LOCALITÀ MAGANGIOSA.

DICHIARA

o di aver valutato tutte le caratteristiche dell'area e di aver individuato gli interventi finalizzati al risanamento ambientale e di decoro dell'area che si intendono proporre;

FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA ECONOMICA INCREMENTALE DEL CORRISPETTIVO.

a) OFFERTA IN RIALZO CANONE ANNUO

Canone Base: Euro (15% di 0,77€/mq * 2945 mq) = € 340,00 annui

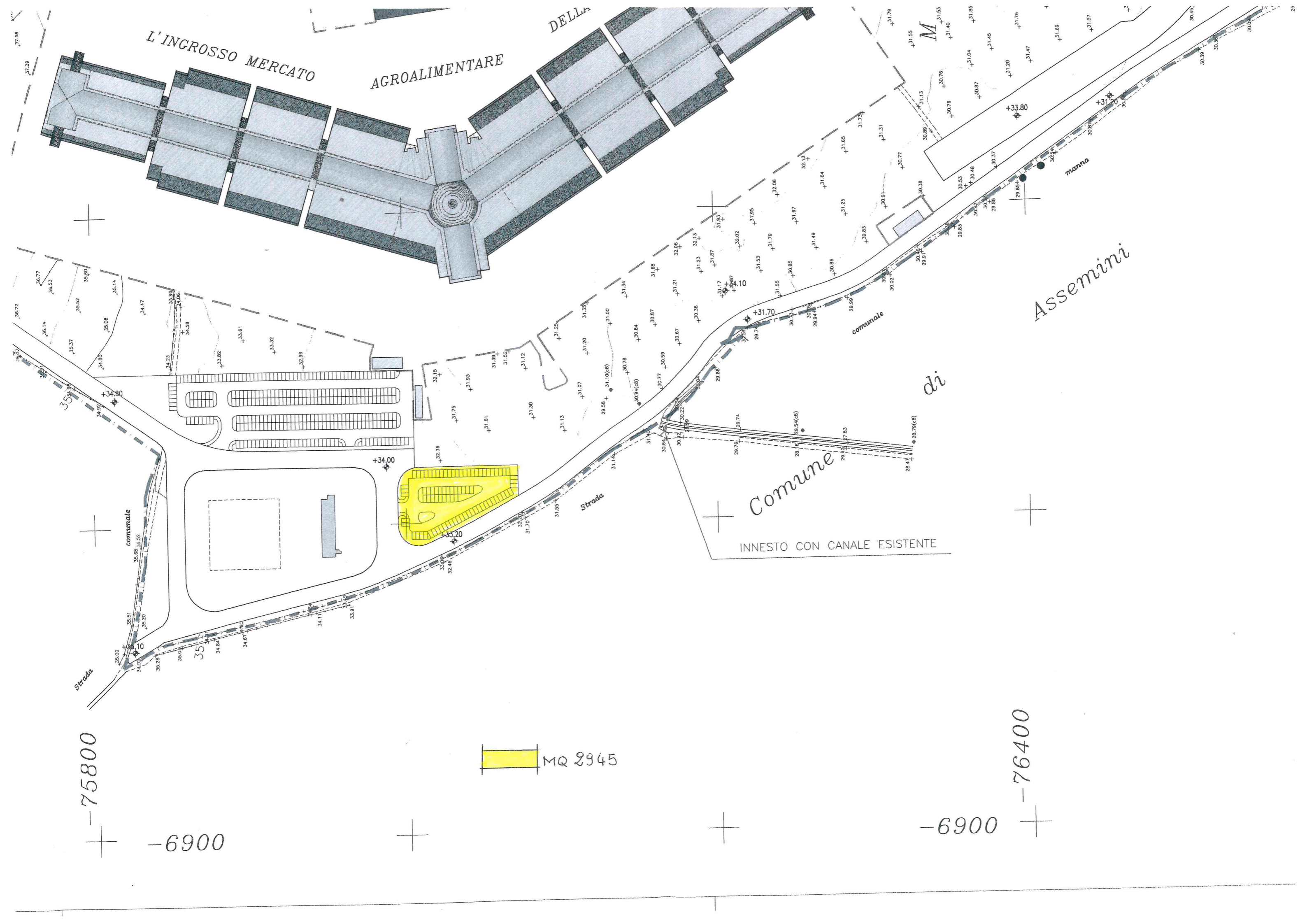
IMPORTO OFFERTO In cifre Euro _____ annui

In lettere Euro _____ annui;

luogo e data _____

Firma leggibile dell'offerente _____

Allegare valido documento d'identità del sottoscrittore/sottoscrittori.



L'INGROSSO MERCATO

AGROALIMENTARE

DELLA

Comune di Assemini

Comune di

INNESTO CON CANALE ESISTENTE

MQ 2945

-75800

-6900

-6900

-76400



COMUNE DI SESTU PROVINCIA DI CAGLIARI

AVVISO DI BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'UTILIZZO SPORTIVO DILETTANTISTICO E/O SPORTIVO AMATORIALE SENZA SCOPO DI LUCRO DI UN'AREA PUBBLICA NELL'AMBITO DEL CENTRO AGROALIMENTARE IN LOCALITÀ MAGANGIOSA

Articolo 1 - Amministrazione procedente

Denominazione ufficiale: COMUNE DI SESTU - Settore Urbanistica-Edilizia Privata -SUAPE

Indirizzo postale: Via Scipione n. 1 **Città:** Sestu **C.A.P.:** 09028 **Paese:** Italia

Punti di contatto: Comune di Sestu - Settore Urbanistica-Edilizia Privata -SUAPE

Telefono: +390702360256 **-Responsabile del procedimento:** Geometra Giovanni Antonio Mameli. **PEC** protocollo.sestu@pec.it **Posta elettronica:** urbanistica@comune.sestu.ca.it

Fax: +390702360275 - **Indirizzo Internet Amministrazione (URL):** www.comune.sestu.ca.it

Articolo 2 - Oggetto

Oggetto del presente avviso è **la concessione temporanea per utilizzo sportivo dilettantistico e/o sportivo amatoriale senza scopo di lucro di un'area pubblica nell'ambito del Centro Agroalimentare in località magangiosa in Sestu distinto in catasto terreni al foglio 16 mappale 537 parte avente una superficie di mq 2945, come rappresentata nelle planimetrie allegate.**

Articolo 3 – Atto di concessione

Le modalità e i termini di utilizzo dell'area di che trattasi verranno disciplinate, oltre che da presente bando e da apposito atto di concessione.

Articolo 4 - Durata della concessione

La concessione temporanea dell'area comunale avrà una durata di **anni 5 (cinque) e potrà essere in ogni momento revocata qualora la medesima area necessiti per le finalità di parcheggio a servizio del Centro AgroAlimentare.** La concessione potrà essere rinnovata qualora se ne verificano le condizioni amministrative, ambientali e di sicurezza.

Articolo 5 - corrispettivo

Il corrispettivo a favore del comune di Sestu viene definito, in funzione delle finalità ammesse dalla concessione, ovvero utilizzo senza scopo di lucro, per attività prettamente ludica e sportiva con un canone annuale determinato ai sensi del Regolamento di occupazione di spazi pubblici per le aree appartenenti alla terza categoria, applicato nella misura del 15% dell'aliquota di € 0,77/mq, che il concessionario dovrà corrispondere al Comune con canoni annuali anticipati.

La richiesta di assegnazione dell'area dovrà essere corredata da una offerta incrementale del corrispettivo, in termini di esecuzione di interventi di manutenzione, risanamento ambientale e di decoro dell'area che dovranno essere quantificati attraverso computo sommario e corrispondente planimetria rappresentativa degli interventi.

Articolo 6 - Utilizzo del terreno

La concessione dell'area è destinata allo svolgimento di attività ludico sportive dilettantistiche e/o sportivo amatoriale senza scopo di lucro per le quale il comune non disponga di spazi o strutture pubbliche all'uopo finalizzate.

Articolo 7 - Divieti

E' fatto divieto all'assegnatario di:

- 1) concedere a terzi l'utilizzo dell'area in assenza di apposita autorizzazione preventiva dell'Ente, pena la revoca della stessa;
- 2) trasformazione dell'area mediante realizzazione di strutture provvisorie di qualsiasi genere senza la preventiva autorizzazione dell'Ente;
- 3) creare aree di affollamento di persone superiore a 200 unità;
- 4) modificare il piano e profilo altimetrico dell'area con opere stabili senza la preventiva autorizzazione dell'Ente;
- 5) depositare, neanche in forma temporanea, rifiuti di qualsivoglia natura.

Articolo 8 – Responsabilità, registrazione e spese

Con la firma dell'atto di concessione, grava sul concessionario ogni forma di responsabilità civile e patrimoniale, per danni arrecati a persone e/o a cose, obbligandosi espressamente a tenere sollevato e indenne il Comune da tutti i danni sia diretti che indiretti che potessero comunque ed a chiunque derivare in dipendenza o connessione della concessione.

Il concessionario si obbliga pertanto a stipulare con primaria compagnia assicuratrice e a mantenere valida ed efficace, per tutta la durata della concessione, idonea copertura assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) per danni arrecati a terzi in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'esercizio dell'attività oggetto della concessione e a quelle accessorie e complementari.

La richiamata assicurazione dovrà prevedere massimali di garanzia non inferiori rispettivamente a euro 3.000.000,00 per sinistro RCT, indipendentemente dal numero dei terzi danneggiati.

Articolo 9 – Revoca concessione

Costituisce causa di revoca della concessione inadempienza agli obblighi ivi previsti tra i quali:

- a) mancata realizzazione degli interventi proposti in sede di offerta nei tempi previsti dal cronoprogramma e/o mancato pagamento del canone indicato nell'articolo 5 del presente avviso;
- b) cessione a terzi dell'utilizzo dell'area senza preventiva autorizzazione dell'Ente;
- c) altre gravi o reiterate inosservanze a quanto prescritto nell'atto di concessione.

Articolo 10 - Condizioni di partecipazione alla selezione

Possono partecipare e concorrere alla selezione per la concessione dell'area sopra descritta i soggetti in possesso, al momento della presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

- 1. associazioni senza fine di lucro, aventi sede legale nel Comune di Sestu, con statuto regolarmente registrato il cui oggetto sociale preveda l'esercizio di attività sportiva dilettantistica;**
- 2. non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure d'appalto o concessione di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016.**

Articolo 11 - Modalità di partecipazione

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e riportante all'esterno la dicitura "**Selezione per la concessione temporanea per utilizzo sportivo dilettantistico e/o sportivo amatoriale senza scopo di lucro di un'area pubblica nell'ambito del Centro Agroalimentare in località MAGANGIOSA**". Il plico dovrà pervenire al seguente indirizzo: Comune di Sestu, Via Scipione n. 1 09028 Sestu (CA) entro il termine ultimo delle **ore 12,00 del giorno _____ 2020**. Il recapito, ad esclusivo rischio del mittente, potrà essere effettuato tramite consegna diretta o a mezzo posta, farà fede la data apposta dall'ufficio protocollo del Comune.

Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'offerta precedente.

Nel predetto plico, dovranno essere inserite due buste a loro volta chiuse e firmate sui lembi di chiusura. Ciascuna busta dovrà recare l'indicazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A – documentazione**" e "**B – offerta economica incrementale del corrispettivo**".

Articolo 12 - Busta “A - documentazione”

Nella busta “**A - documentazione**” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- a) domanda di partecipazione alla selezione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.
La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- b) dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, accompagnata da fotocopia del documento di identità, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:
- c) di possedere i requisiti di cui all'articolo 10 del presente avviso;
- d) di avere piena ed integrale conoscenza dell'avviso e di accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme, condizioni e disposizioni contenute nel medesimo;
- e) attesta di avere preso conoscenza dell'ubicazione dell'area oggetto della concessione, della sua attuale sistemazione e complessivamente dello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla propria offerta economica incrementale del corrispettivo di cui al precedente art.5;

La domanda e le dichiarazioni dovranno essere redatte in conformità al Modello “DOMANDA e DICHIARAZIONI” predisposto dal Comune in un unico modulo e allegato al presente avviso.

Articolo 13 - Busta “B – offerta economica incrementale del corrispettivo”.

Nella busta “**B – offerta economica incrementale del corrispettivo**” dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, dichiarazione, redatta in lingua italiana su carta da bollo da € 16,00, sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione, indicante: **l'offerta economica, espressa in cifre e in lettere, incrementale al canone di cui all'articolo 5 del presente avviso, scaturente dal computo sommario degli interventi finalizzati al risanamento ambientale e di decoro dell'area, rappresentati planimetricamente, che si intendono proporre.**

Non verranno presi in considerazione interventi non attinenti alla finalizzazione sopra descritta.

Articolo 14 - Procedura e modalità di aggiudicazione

La concessione dell'area pubblica posta all'interno del compendio Centro Agroalimentare verrà effettuata a favore del concorrente che abbia presentato la migliore offerta incrementale del canone indicato all'articolo 5 del presente avviso;

In caso di parità di offerta si procederà per sorteggio.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e anche per una superficie inferiore a quella identificata dal bando.

L'apertura delle offerte avverrà da parte del responsabile del procedimento in seduta pubblica, presso la sede municipale in Sestu, via Scipione n. 1, il giorno _____ 2020 alle ore 11,00.

Articolo 15 - Adempimenti conseguenti

L'esito della selezione ha carattere provvisorio e diventerà definitivo a seguito delle risultanze delle verifiche promosse dall'Amministrazione sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

L'Amministrazione procederà alla verifica, nei confronti del concessionario dei requisiti dichiarati mediante l'acquisizione dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

Il soggetto aggiudicatario dovrà, prima dell'ottenimento dell'atto di concessione, nel termine che gli verrà assegnato dall'Amministrazione comunale:

- presentare un piano dettagliato degli interventi proposti nel quale siano indicati:
- d) il crono programma previsto per la realizzazione degli interventi proposti, che non potrà essere superiore a mesi sei decorrenti dalla data dell'atto di concessione;

Si precisa che l'adeguamento dell'area oggetto di concessione alle finalità sportive dovrà essere sottoposto obbligatoriamente ad approvazione da parte dell'ente e eseguite nel rispetto delle vigenti disposizioni normative e con assunzioni di oneri e spese a carico del soggetto concessionario. Si precisa inoltre che saranno posti a carico del concessionario gli oneri derivanti dalla realizzazione, qualora necessario, di tutti gli interventi di mitigazione da fonti di inquinamento ambientale, igienico sanitario.

L'atto di concessione dell'area pubblica sarà perfezionato e sottoscritto dopo la presentazione di tutta la documentazione richiesta dalla Amministrazione comunale.

Articolo 16 - Norme generali

Resta inteso che:

- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto all'Amministrazione comunale entro il termine stabilito, o sul quale non siano apposti il mittente e la scritta relativa all'oggetto della selezione;
- non sono ammesse proposte condizionate o espresse in modo indeterminato;
- l'Amministrazione aggiudicatrice, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la selezione, senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni, pretese o riserva alcuna.

Articolo 17 - Informazioni

Si informa che:

- I dati trasmessi dai concorrenti saranno utilizzati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse al presente procedimento.
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni.
- Il responsabile del trattamento dei dati è il funzionario firmatario del presente avviso responsabile unico del procedimento.
- Il presente avviso, con tutti i suoi allegati sarà pubblicato sul sito web dell'Ente all'indirizzo www.comune.sestu.ca.it sezione "Bandi di Gara", all'albo pretorio e attraverso manifesti murari da affiggere negli spazi istituzionali previsti dal servizio di pubblica affissione;

Sestu, _____

Il responsabile unico del procedimento
Geom. Giovanni Antonio Mameli