



# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** Edilizia Pubblica, Infrastrutture,  
Strade, Ambiente e Servizi  
Tecnologici

**Responsabile:** Boscu Tommaso

**DETERMINAZIONE N.** 930

**in data** 17/09/2020

**OGGETTO:**

Procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri". LOTTO 2. CIG: 8396570CC0 - CUP: H45I18000140004 – Aggiudicazione efficace in favore dell'operatore economico l.c.e. di Milia Simone.

C O P I A

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 224 del 12/12/2019 si è provveduto all'Approvazione del progetto definitivo - esecutivo degli interventi di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri" - CUP: H45I18000140004 Lotto 1 e lotto 2;

- con propria determinazione a contrarre n. 1390 del 20.12.2019 si è proceduto ad indire procedura negoziata tramite richiesta di offerta sul Cat Sardegna, mercato elettronico della Regione Sardegna, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per individuare i contraenti ai quali affidare i lavori di seguito indicati:

- "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 1° lotto", € 566.107,02 per lavori ed € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA di legge esclusa) , CUP: H45I18000140004, CIG: 8151307F51 ;
- "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 2° lotto", € 156.892,98 per lavori ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA di legge esclusa), CUP: H45I18000140004, CIG: 8151344DDA;

- con propria determinazione n. 6 del 16/01/2020 si è proceduto a rettificare l'indicazione del CIG relativo al lotto 2, sostituendolo con il CIG: 8168072A3D;

- con Determinazione della Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali, n. 66 del 03/02/2020, si è disposta l'ammissione alla fase successiva per il Lotto 1 e si è dichiarata la gara deserta per il lotto 2;

- con propria determinazione n. 125 del 17/02/2020 è stata indetta la seconda procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs. 50 del 2016, a seguito di prima gara deserta (CIG. 8168072A3D) relativa alla "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri" - Lotto 2: CIG 8209026E8B;

- con il medesimo atto è stato stabilito di far precedere la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. c-bis) da una manifestazione di interesse estesa a tutti gli operatori economici iscritti sul portale SARDEGNA CAT nella categoria merceologica AQ22AA23 – Lavori categoria OG1 – sotto categoria: Lavori di importo fino a 258.000,00 (Attestazione SOA Prima Classifica);

- con propria determinazione n. 788 del 06/08/2020 si è proceduto a rettificare l'indicazione del CIG relativo al lotto 2, sostituendolo con il CIG: 8396570CC0;

Vista la Determinazione della Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali, n. 897 del 10/09/2020, con la quale si è provveduto a:

- approvare il procedimento di gara posto in essere dall'Ufficio appalti relativo alla procedura negoziata, tramite richiesta di offerta sul Cat Sardegna, ai sensi dell'art.

36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs. 50 del 2016, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri" - Lotto 2, per un importo complessivo pari a € 160.892,98 (IVA di legge esclusa), di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, CIG: 8396570CC0;

- dare atto che la migliore offerta economica è quella formulata dall'operatore economico I.c.e. di Milia Simone, P.IVA 02472420922, con sede legale a Cagliari, Corso V. Emanuele II n. 142 che ha presentato un ribasso unico percentuale del 27,911% da applicarsi sull'importo globale posto a base di gara, corrispondente ad un prezzo a CORPO pari a Euro 113.102,58 al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri non soggetti a ribasso stimati in 4.000,00;
- dare atto che l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ha dato esito positivo;
- dare atto che i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83 dello stesso decreto sono soddisfatti dal possesso dell' attestazione SOA in corso di validità che documentano la qualificazione dell'operatore economico nella categoria richiesta nel disciplinare di gara;
- rendere noto al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, che ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del decreto legislativo 50 del 2016, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione si rende necessario procedere alla verifica del rispetto di quanto previsto dall'articolo 97, comma 5, lettera d), del codice dei contratti pubblici;
- trasmettere l'atto al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, per gli adempimenti di competenza e l'adozione degli atti conseguenti;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione si rende necessario procedere alla verifica del rispetto di quanto previsto dall'articolo 97, comma 5, lettera d), del codice dei contratti pubblici;

Rilevato che la verifica del rispetto di quanto previsto dall'articolo 97, comma 5, lettera d), del codice dei contratti pubblici può ritenersi conclusa positivamente in quanto i costi della manodopera dichiarati dall'operatore economico I.c.e. di Milia Simone in fase di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., sono superiori a quelli previsti nell'elaborato "B.4-Stima incidenza della manodopera" del Progetto Esecutivo approvato;

Riscontrata la regolarità formale delle procedure eseguite e ritenuto quindi di dover procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla ditta I.c.e. di Milia Simone;

Precisato che, con riferimento all'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

- in applicazione del comma 7, l'aggiudicazione ha assunto efficacia a seguito della - positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- in applicazione del comma 10, lett b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 giorni, c.d. "Stand still", trattandosi di affidamento di lavori effettuato attraverso il mercato elettronico;

– in applicazione del comma 14, il contratto relativo all'affidamento in oggetto sarà stipulato “a corpo” mediante atto pubblico notarile informatico;  
Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il 8396570CC0;  
Considerato che il CUP di riferimento del presente progetto d'investimento è il H45I18000140004;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2020, con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2020/2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 22/07/2020, con la quale è stata approvata la Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2020/2022 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 con applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2019 (art. 187, D.Lgs. n. 267/2000 modificato dall'art.74 del D.Lgs. n.118/2011);

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 18/02/2020 n. 35 che approva il P.E.G. 2020/2022;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 28/01/2020 con la quale è stato approvato, in un unico documento, l'aggiornamento del Piano per la prevenzione della corruzione 2020/2022 ed il programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2020/2022;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, ing. Tommaso Boscu;

Accertata l'assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse in capo al sottoscritto RUP e Responsabile del Settore;

Visto il Decreto sindacale n. 18 del 30/09/2019 mediante il quale si conferisce al sottoscritto, ing. Tommaso Boscu, l'incarico di direzione del Settore n. 6 “Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici”;

Vista il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 come modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto le Linee guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs 50/2016;

Vista la L.R. 13 marzo 2018, n. 8;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Per le motivazioni esposte in premessa,

#### DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di prendere atto degli esiti della procedura di gara posta in essere dall'Ufficio appalti e contratti per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Di aggiudicare i lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri" CUP: H45I18000140004 - Lotto 2: CIG 8396570CC0, in via definitiva all'operatore economico l.c.e. di Milia Simone, P.IVA 02472420922, con sede legale a Cagliari, Corso V. Emanuele II n. 142 che ha presentato un ribasso unico percentuale del 27,911% da applicarsi sull'importo globale posto a base di gara, corrispondente ad un prezzo a CORPO pari a

Euro 113.102,58 al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri non soggetti a ribasso stimati in 4.000,00;

Di dare atto che:

- l'aggiudicazione è diventata efficace a seguito dell'esito positivo risultante dalla verifica dei prescritti requisiti;

- in applicazione dell'art. 32 comma 10, lett. b), ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. termine di "stand still" trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;

- il contratto relativo all'affidamento in oggetto verrà stipulato "a corpo" mediante atto pubblico notarile informatico;

Di dare atto che la somma complessiva da impegnare in favore dell'aggiudicatario, pari a € 142.865,15, trova copertura nel bilancio 2020-2022, annualità 2020, nel cap. 9026/85 imp. D00125 sub 1;

Di dare atto che l'impegno di spesa viene rinviato ai sensi del principio contabile All. 4/2 ad obbligazione giuridicamente perfezionata a seguito di stipula del contratto;

Di trasmettere il presente atto alla Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali per gli altri adempimenti di competenza, tra cui le comunicazioni agli interessati;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(ing. Tommaso Boscu)



**COMUNE DI SESTU**  
*Provincia di Cagliari*

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 18.09.2020

L'impiegato incaricato