



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 39 del 24.07.2020

COPIA

**Oggetto: Variante n. 3 alla lottizzazione convenzionata "Cau Mario e più" in zona C di espansione residenziale sottozona C3 in località cannedu. Proponente Angela Pia Valdes R/L della Comunione dei proprietari – "Lottizzazione cannedu". Adozione ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89.**

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di luglio, nella sede comunale, alle ore 17:00, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Seconda Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	CARDIA MARIA FABIOLA	A
CINELLI MARCO	A	PILI VANINA	A
DEMEGLIO PAOLA	P	MEREU MARTINA	A
LEDDA IGNAZIA	P	SPIGA MARIO	P
MUSCAS LUCIANO	P	PIERETTI RICCARDO	P
SCHIRRU GIAN FRANCO	A	ASUNIS LUANA	A
SERRAU MARIO ALBERTO	P	ARGIOLAS FRANCESCO	P
CRISPONI ANNETTA	P	RIJO ELISABETH	P
MURA IGINO	P	IBBA GIOVANNI	A
MURA MICHELA	P	LOCCI IGNAZIO	P
SERRA FRANCESCO	P		

Totale Presenti: 14

Totali Assenti: 7

Il Presidente MUSCAS LUCIANO, assume la presidenza.

Partecipa la Vicesegretaria Comunale LICHERI SANDRA.

Risultano presenti gli assessori: TACCORI MATTEO - BULLITA MASSIMILIANO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 52 in data 16/10/2014 ha approvato in via definitiva ai sensi dell'articolo 20 comma 4 della legge regionale 45/89 il piano di lottizzazione, proponente "Cau Mario e più" fronte la via Cagliari, zona C di espansione residenziale sottozona C3-comparto n. 4 del vigente PUC - studio generale del comparto e richiesta attuazione di un primo stralcio funzionale, in relazione all'istanza presentata in data 19/06/2013 protocollo 10582;

Considerato che a seguito dell'intervenuta pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione definitiva, nel BURAS parte III n. 54 in data 13/11/2014, la lottizzazione suindicata ha concluso l'iter amministrativo di approvazione;

Accertato che il lottizzante, ha stipulato la Convenzione urbanistica di attuazione, giusto rogito notaio Gianni Cherchi, di rep. 48813, raccolta 25495, in data 11/09/2017, registrata a Cagliari il 13/09/2017 al n. 6557 Serie 1T;

Accertato che con permesso di costruire n. 21 in data 13/08/2018, sono state autorizzati i lavori delle opere di urbanizzazione primarie;

Atteso che a seguito del riordino fondiario, risultano attribuite le volumetrie per il singolo lotto;

Considerato che la variante che viene proposta riguarda, in applicazione dell'articolo 11, comma 2 bis della L.R. 23/85, introdotto dall'articolo 16 della regionale 11/01/2019, n.1, la modifica e la riarticolazione dei volumi per servizi connessi alla residenza nei singoli lotti, in particolare l'incidenza originaria del 20%, viene ridotta al 5% ed esclusivamente per il lotto 4-5 il volume riservato per i servizi connessi risulta superiore alla percentuale suddetta a discapito dei volumi residenziali.

Accertato che la variazione che s'intende apportare non modifica i rapporti negoziali, instauratisi con il Comune con la convenzione di attuazione e non incidono sulle cessioni e dimensionamento globale del PDL, rimanendo invariato il parametro di volumetria e l'indice territoriale e fondiario;

Dato atto che ai sensi della richiamata disposizione legislativa il recepimento di variazione della percentuale dei volumi per servizi connessi con la residenza, costituisce variazione essenziale al piano di lottizzazione, pertanto deve rispettarsi l'iter di approvazione previsto dall'articolo 20 della legge regionale 45/89.

Preso atto che nella seduta del 14/07/2020 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole, come discende dal verbale di seduta;

Visto il vigente piano urbanistico comunale PUC;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45;

Vista la legge regionale 23/85;

Visto il decreto legislativo n° 267 del 18 agosto del 2000;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Sentita l'esposizione dell'argomento fatta dall'assessore Bullita Massimiliano, come riportata nel verbale integrale della seduta;

Sentiti gli interventi del Consigliere Mura Igino e della Consigliera Cardia M. Fabiola, come riportati nel verbale integrale della seduta;

Con 14 voti a favore, nessun contrario e nessun astenuto,

#### DELIBERA

1) di approvare la premessa;

2) di adottare ai sensi dell'articolo 20 L.R. 45/89 la variante n. 3, sostanziale al piano di lottizzazione in zona C di espansione residenziale, sottozona C3, approvato in via definitiva dal Consiglio Comunale con delibera n. 52/2014, che si compone dei seguenti elaborati e allegati:

- istanza integrativa del 03/07/2020 prot. 21412;

- All. A TER Relazione di variante con abaco delle volumetrie;

--Tav. 4 TER Planovolumetrico con abaco delle volumetrie e delle superfici;

Successivamente, su proposta del Presidente

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Esce Rijo Elisabeth

Con 13 voti a favore, nessun contrario e nessun astenuto.

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 15/07/2020

IL RESPONSABILE  
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO LUCIANO MUSCAS

LA VICESEGRETARIA COMUNALE  
F.TO SANDRA LICHERI

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/07/2020 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **27/07/2020** al **11/08/2020** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 27/07/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 11/08/2020

LA VICESEGRETARIO COMUNALE  
F.TO SANDRA LICHERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 28.07.2020