



COMUNE DI SESTU

SETTORE : **Affari Generali, Organi Istituzionali,
Appalti e Contratti, Politiche Sociali**

Responsabile: **Licheri Sandra**

DETERMINAZIONE N. **66**

in data **03/02/2020**

OGGETTO:

Procedura negoziata, tramite Rdo sul Cat Sardegna, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri" CUP: H45I18000140004 - Lotto 1: CIG 8151307F51; Lotto 2: CIG 8168072A3D - Provvedimento di ammissione alla fase successiva per il lotto 1- Presa d'atto gara deserta per il lotto 2

C O P I A

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con determinazione n. 1390 del 20.12.2019 del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, veniva indetta procedura negoziata tramite richiesta di offerta sul Cat Sardegna, mercato elettronico della Regione Sardegna, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per individuare i contraenti ai quali affidare i lavori di seguito indicati:

1) "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 1° lotto", € 566.107,02 per lavori ed € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA di legge esclusa) , CUP: H45118000140004, CIG: 8151307F51 ;

2) "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 2° lotto", € 156.892,98 per lavori ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA di legge esclusa), CUP: H45118000140004, CIG: 8151344DDA;

- con il medesimo atto si è stabilito di assumere quale criterio di selezione delle offerte il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 - bis del D.Lgs. n.50/2016, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori, a corpo;
- con il medesimo atto si è stabilito di invitare gli operatori economici con il seguente criterio:

1) per il Lotto 1: n. 20 operatori economici, selezionati casualmente tra quelli iscritti alla categoria AQ22AA – OG1 - Sotto categoria: AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica) e alla categoria AQ23BP - OS30-IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI - AQ23BP23 - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica) con esclusione di quelli invitati per il lotto 2 e di quelli invitati con la procedura avviata con determinazione n. 253 del 20/03/2019 (ultima procedura di gara espletata nella medesima categoria di lavori);

2) per il Lotto 2: n. 20 operatori economici, selezionati casualmente tra quelli iscritti alla categoria AQ22AA – OG1 - Sotto categoria: AQ22AA23 - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica) con esclusione di quelli invitati per il lotto 1 e di quelli invitati con la procedura avviata con determinazione n. 253 del 20/03/2019 (ultima procedura di gara espletata nella medesima categoria di lavori);

- con determinazione n.6 del 16.01.2020 del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici, si è proceduto a rettificare l'indicazione del CIG relativo al lotto 2, sostituendolo con il CIG:8168072A3D;

Dato atto che:

- in data 09 gennaio 2020 tramite il portale SardegnaCAT, l'ufficio appalti ha provveduto ad indire la procedura di RdO, codice Rfq_349771, denominata "Procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, c. 2, lett.c bis, del D.Lgs. 50/2016 affidamento lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio destinazione d'uso dell'immobile ubicato in Via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri" multilotto;
- il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato per il giorno 27 gennaio 2020 alle ore 13:00;

- entro il suddetto termine sono pervenute, attraverso la piattaforma del Cat Sardegna 9 offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Ragione Sociale	Sede Legale	P.Iva	Lotti a cui partecipa
1	A.T.I. CO.GE.MI. Srl (Mandataria) I.C.E. di Milia Simone (Mandante)	Corso Vittorio Emanuele II, 128 – Cagliari Corso Vittorio Emanuele II, 128 – Cagliari	03194550921 02472420922	Lotto 1
2	Fumo Srl	Piazza E. Epifani, 5 – Colliano (SA)	04484560653	Lotto 1
3	Imped Srl	Zona Industriale Predda Niedda Nord Str. 32 - Sassari	01163600909	Lotto 1
4	Impresa Edile Caredda Giampiero Srl	Via Pitz'e Serra, 44 – Quartu S. Elena	03192700924	Lotto 1
5	Laterza Nicola Srl	Via Pitagora, 5 – 09047 Selargius	03558260927	Lotto 1
6	Ledda Costruzioni Snc	Via Doria, 3 – Santa Maria Coghinas	01594080903	Lotto 1
7	A.T.I. Petarca Srl (Mandataria) Anacleto Longo Srl (Mandante)	Via Madonna degli Ammalati, 293 Misterbianco (CT) Via Santa Caterina da Siena, 5 (Poggiardo) LE	05531190873 04323830754	Lotto 1
8	Tecnoimpianti Srl	Z.Ind.le Predda Niedda Nord Str. 3. - Sassari	02108750908	Lotto 1
9	A.T.I. Vullo Salvatore (Mandataria) S.C.M. Srl (Mandante)	Via Italia, 6 – Favara Via Aldo Moro, 103 - Favara	02289730844 02201920846	Lotto 1

- per il lotto 2 , entro il suddetto termine, non è pervenuta alcuna offerta;
- nella lettera di invito si fissava la seduta pubblica del seggio di gara per le ore 10.00 del giorno 28.01.2020 per l'apertura delle buste di qualifica di ciascuna impresa concorrente e per la verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dal disciplinare per l'ammissione delle offerte;

Visto l'art. 13, comma 1, del Regolamento che disciplina la gestione in forma centralizzata della funzione e delle attività dell'Ufficio Comune operante come Ufficio centralizzato, che in relazione alla formazione del Seggio di gara nelle procedure con l'utilizzo del criterio del prezzo più basso, stabilisce che *“la presidenza dello stesso è assunta dal Responsabile del Servizio comune operante come Ufficio centralizzato;*

Dato atto che, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, il seggio di gara ha rilevato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici partecipanti al lotto 1;

Preso atto del verbale di gara n. 1, generato in automatico dalla piattaforma Sardegna CAT, dal quale si rileva come esito dell'attività istruttoria sopra esposta la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata, come riportata di seguito:

Ragione Sociale	Sede Legale	P.Iva	Esito istruttoria amministrativa
A.T.I. CO.GE.MI. Srl (Mandataria) I.C.E. di Milia Simone (Mandante)	Corso Vittorio Emanuele II, 128 – Cagliari Corso Vittorio Emanuele II, 128 – Cagliari	03194550921 02472420922	Documentazione regolare
Fumo Srl	Piazza E. Epifani, 5 – Colliano (SA)	04484560653	Documentazione regolare
Imped Srl	Zona Industriale Predda Niedda Nord Str. 32 - Sassari	01163600909	Documentazione regolare
Impresa Edile Caredda Giampiero Srl	Via Pitz'e Serra, 44 – Quartu S. Elena	03192700924	Documentazione regolare
Laterza Nicola Srl	Via Pitagora, 5 – 09047 Selargius	03558260927	Documentazione regolare
Ledda Costruzioni Snc	Via Doria, 3 – Santa Maria Coghinas	01594080903	Documentazione regolare
A.T.I. Petarca Srl (Mandataria) Anacleto Longo Srl (Mandante)	Via Madonna degli Ammalati, 293 Misterbianco (CT) Via Santa Caterina da Siena, 5 (Poggiardo) LE	05531190873 04323830754	Documentazione regolare
Tecnoimpianti Srl	Z.Ind.le Predda Niedda Nord Str. 3. - Sassari	02108750908	Documentazione regolare
A.T.I. Vullo Salvatore (Mandataria) S.C.M. Srl (Mandante)	Via Italia, 6 – Favara Via Aldo Moro, 103 - Favara	02289730844 02201920846	Documentazione regolare

Ritenuto pertanto:

- di procedere all'ammissione alla fase successiva della procedura dei nove operatori economici che hanno presentato istanza di partecipazione alla procedura di gara relativamente al lotto 1;

- di dichiarare deserta la procedura relativamente al lotto 2;

Dato atto, in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013, dell'assenza di conflitti;

Visto il regolamento di organizzazione per la gestione in forma centralizzata della funzione e delle attività di acquisizione di lavori, servizi e beni;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 27.01.2020 Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 11 D. Lgs.n. 118/2011);

Preso atto del decreto Sindacale numero 15 del 02/09/2019: Conferimento degli incarichi di vice segretaria e di Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali in capo alla dottoressa Sandra Licheri con decorrenza dal mese di Settembre 2019;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. N. 267 del 2000;

DETERMINA

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare l'allegato verbale n. 1, generato in automatico dalla piattaforma Sardegna Cat, relativo alla procedura negoziata mediante RdO sul portale SardegnaCat, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii per individuare i contraenti ai quali affidare i lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 1° lotto", € 566.107,02 per lavori ed € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA di legge esclusa) ad eccezione delle parti in cui, per mero errore tecnico nel funzionamento della piattaforma Cat Sardegna, non rileva la partecipazione di:

- RTI tra l'operatore economico CO.GE.MI. Srl (Mandataria) e I.C.E. di Milia Simone (Mandante);
- RTI tra l'operatore economico Petrarca Srl (Mandataria) e Anacleto Longo Srl (Mandante);

Di dare atto, pertanto, che laddove nel verbale elaborato dal Cat Sardegna viene indicato l'operatore economico "CO.GE.MI" è da intendersi quale mandatario del RTI costituendo con l'operatore I.C.E. di Milia Simone in qualità di mandante e laddove viene indicato l'operatore economico "Petrarca Srl" è da intendersi quale mandatario del RTI con l'operatore Anacleto Longo Srl in qualità di mandante così come risultante dalla documentazione amministrativa regolarmente presentata;

Di dare atto che dal citato verbale così approvato e allegato al presente atto si rileva come esito dell'attività istruttoria la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa, dei nove operatori economici partecipanti al lotto 1;

Di procedere pertanto all'ammissione alla fase successiva della procedura dei seguenti operatori economici relativamente al lotto 1:

N.	Ragione Sociale	Sede Legale	P.Iva
1	A.T.I. CO.GE.MI. Srl (Mandataria) I.C.E. di Milia Simone (Mandante)	Corso Vittorio Emanuele II, 128 – Cagliari Corso Vittorio Emanuele II, 128 – Cagliari	03194550921 02472420922
2	Fumo Srl	Piazza E. Epifani, 5 – Colliano (SA)	04484560653
3	Imped Srl	Zona Industriale Predda Niedda Nord Str. 32 - Sassari	01163600909
4	Impresa Edile Caredda Giampiero Srl	Via Pitz'e Serra, 44 – Quartu S. Elena	03192700924
5	Laterza Nicola Srl	Via Pitagora, 5 – 09047 Selargius	03558260927
6	Ledda Costruzioni Snc	Via Doria, 3 – Santa Maria Coghinas	01594080903
7	A.T.I. Petrarca Srl (Mandataria) Anacleto Longo Srl (Mandante)	Via Madonna degli Ammalati, 293 Misterbianco (CT) Via Santa Caterina da Siena, 5 (Poggiardo) LE	05531190873 04323830754
8	Tecnoimpianti Srl	Z.Ind.le Predda Niedda Nord Str. 3. - Sassari	02108750908
9	A.T.I. Vullo Salvatore (Mandataria) S.C.M. Srl (Mandante)	Via Italia, 6 – Favara Via Aldo Moro, 103 - Favara	02289730844 02201920846

Di dichiarare deserta la gara relativa al lotto 2, “Lavori di Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri., € 156.892,98 per lavori ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA di legge esclusa)”;

Di provvedere alle comunicazioni ai candidati e concorrenti previste dall'art. 76 del D. Lgs. n. 50 del 2016 relativamente al lotto 1.

L'istruttore

Stefania Pani

La responsabile del settore

Sandra Licheri



COMUNE DI SESTU
Provincia di Cagliari

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 04.02.2020

L'impiegato incaricato