



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 7 del 14.01.2020

COPIA

**Oggetto: Atto d'indirizzo per la concessione temporanea per l'utilizzo sportivo dilettantistico e/o sportivo amatoriale di un'area pubblicata nell'ambito del Centro Agro Alimentare in località Magangiosa.**

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di gennaio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ZANDA ELISEO	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
SECHI ROSALIA SIMONA GIOVANNA MARIA	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ANTONIO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 7    Totale assenti n. 0

Assiste alla seduta la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende perseguire l'obiettivo di valorizzazione e promozione del proprio patrimonio anche con azioni volte a rivitalizzare e riqualificare aree degradate;

Richiamato il vigente Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) dell'Ente approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione;

Dato atto che con il suddetto documento di programmazione, sono stati individuati gli obiettivi e le azioni di parte strategica, che l'Amministrazione intende perseguire nell'ambito del proprio mandato;

Accertato che fra le azioni di parte strategica, è stata individuata la linea n. 00150000 dal titolo la promozione umana nella programmazione sportiva, che come azione strategica prevede "la Azione n. 36 Programmazione degli eventi di promozione sportiva" ;

Dato atto che il Comune è proprietario, dell'area, con destinazione a parcheggio presente nel compendio della zona G4 in località Magangiosa, individuato a servizio della Centro Agroalimentare nella sua soluzione di totale edificazione dei volumi programmati dal PIA;

Accertato che allo stato attuale, detta area non viene utilizzato per le finalità programmate anche perché in questa fase in presenza del solo mercato ortofrutticolo non risulta necessario dagli operatori e dall'utenza del mercato;

Considerato che trovasi in una condizione di mancata custodia con conseguente utilizzo improprio da parte di terzi;

Ritenuto opportuno anche al fine di una custodia del bene, valorizzarlo attraverso un utilizzo sportivo dilettantistico e/o sportivo amatoriale senza scopo di lucro , in forma temporanea e fino al momento in cui per la medesima area non si renda necessario l'utilizzo programmato a Parcheggio;

Ritenuto che detta area, individuata catastalmente al foglio 16 particella 537 parte di superficie complessiva di mq 2945, possa essere, stante la sua conformazione planimetrica, la sua ubicazione periferica, la sua attuale sistemazione in asfalto e, previa opere di riqualificazione anche attraverso una sequenza di minimali interventi di risanamento ambientale e di decoro, tali da garantire la salvaguardia del bene pubblico, utilizzata anche per fini sportivo dilettantistico e/o sportivo amatoriale senza scopo di lucro;

Ritenuto pertanto per le motivazioni esposte emanare un atto d'indirizzo affinché tramite Bando pubblico si possa concedere in via temporanea e per un periodo non superiore ad anni 5, per un utilizzo sportivo dilettantistico e/o sportivo amatoriale senza scopo di lucro;

Di indicare che a fronte della concessione dell'area per le finalità suddette, deve essere determinato un corrispettivo a favore del comune di Sestu, con un canone annuale determinato ai sensi del Regolamento di occupazione di spazi pubblici per le aree appartenenti alla terza categoria, applicato nella misura del 15% dell'aliquota di € 0,77/mq, che il concessionario dovrà corrispondere al Comune con canoni annuali anticipati.

Di stabilire inoltre che la richiesta di concessione dell'area dovrà essere corredata da una offerta incrementale del corrispettivo, in termini di esecuzione di interventi di manutenzione, risanamento ambientale e di decoro dell'area che dovranno essere quantificati attraverso computo sommario e corrispondente planimetria rappresentativa degli interventi.

Ritenuto necessario a tal proposito dare indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata e SUAP di procedere all'indizione di apposito Bando pubblico e ogni atto amministrativo conseguenziale, al fine di individuare la miglior proposta e relativo

proponente a cui concedere l'area, individuata catastalmente al foglio 16 particella 537 parte di superficie complessiva di mq 2945, secondo le seguenti linee di indirizzo:

- tipologia di utilizzo: utilizzo sportivo dilettantistico e/o sportivo amatoriale senza scopo di lucro;
- durata della concessione non superiore ad anni 5, eventualmente rinnovabile qualora se ne verificano le condizioni amministrative, ambientali e di sicurezza;
- revoca della Concessione qualora la medesima area necessiti per le finalità di parcheggio a servizio del Centro AgroAlimentare;
- fissazione di un corrispettivo a favore del comune di Sestu, definito, in funzione delle finalità ammesse dalla concessione, con un canone annuale determinato ai sensi del Regolamento di occupazione di spazi pubblici per le aree appartenenti alla terza categoria, applicato nella misura del 15% dell'aliquota di € 0,77/mq, da corrispondere al Comune con canoni annuali anticipati;
- formalizzazione di una richiesta di assegnazione dell'area corredata da una offerta incrementale del corrispettivo, in termini di esecuzione di interventi di manutenzione, risanamento ambientale e di decoro dell'area che dovranno essere quantificati attraverso computo sommario e corrispondente planimetria rappresentativa degli interventi.
- divieto di concedere a terzi l'utilizzo dell'area in assenza di apposita autorizzazione preventiva dell'Ente, pena la revoca della stessa;
- divieto di trasformazione dell'area mediante realizzazione di strutture provvisorie di qualsiasi genere senza la preventiva autorizzazione dell'Ente;
- divieto di creare aree di affollamento di persone superiore a 200 unità;
- divieto di modificare il piano e profilo altimetrico dell'area con opere stabili senza la preventiva autorizzazione dell'Ente;
- divieto di depositare, neanche in forma temporanea, rifiuti di qualsivoglia natura.
- Obbligo a stipulare con primaria compagnia assicuratrice e a mantenere valida ed efficace, per tutta la durata della concessione, idonea copertura assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) per danni arrecati a terzi in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'esercizio dell'attività oggetto della concessione e a quelle accessorie e complementari;
- quantificazione di un massimale dell'assicurazione proporzionale alla dimensione dell'area e all'utilizzo consentito;
- individuazione delle clausole di revoca della Concessione;
- individuazione della casistica dei requisiti che devono avere i soggetti che concorrono alla richiesta di Concessione attraverso la partecipazione al Bando Pubblico;
- definizione di procedura e modalità di aggiudicazione in presenza di uno e/o più richiedenti;
- adempimenti amministrativi di verifica e di controllo da porre in essere nei confronti dei richiedenti costituenti la graduatoria, sia provvisoria che definitiva;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il "Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi ricreativi culturali e delle altre strutture comunali" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.84 del 01/10/1996 come modificato con deliberazione n.27 del 19/05/2011;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per le motivazioni citate in premessa che si intendono integralmente richiamate;

Di voler procedere attraverso bando pubblico la concessione dell'area individuata catastalmente al foglio 16 particella 537 parte di superficie complessiva di mq 2945, costituita da un'isola a parcheggio presente nel compendio della zona G4 – Centro Agroalimentare in località Magangiosa, per un utilizzo sportivo dilettantistico e/o sportivo amatoriale senza scopo di lucro;

Di dare indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata e SUAP di procedere all'indizione di apposito Bando Pubblico e ogni atto amministrativo consequenziale, al fine di individuare la miglior proposta e relativo proponente a cui concedere l'area in narrativa, secondo le seguenti linee di indirizzo:

- tipologia di utilizzo: utilizzo sportivo dilettantistico e/o sportivo amatoriale senza scopo di lucro;
- durata della concessione non superiore ad anni 5, eventualmente rinnovabile qualora se ne verificano le condizioni amministrative, ambientali e di sicurezza;
- revoca della Concessione qualora la medesima area necessiti per le finalità di parcheggio a servizio del Centro AgroAlimentare;
- fissazione di un corrispettivo a favore del comune di Sestu, definito, in funzione delle finalità ammesse dalla concessione, con un canone annuale determinato ai sensi del Regolamento di occupazione di spazi pubblici per le aree appartenenti alla terza categoria, applicato nella misura del 15% dell'aliquota di € 0,77/mq, da corrispondere al Comune con canoni annuali anticipati;
- formalizzazione di una richiesta di assegnazione dell'area corredata da una offerta incrementale del corrispettivo, in termini di esecuzione di interventi di manutenzione, risanamento ambientale e di decoro dell'area che dovranno essere quantificati attraverso computo sommario e corrispondente planimetria rappresentativa degli interventi.
- divieto di concedere a terzi l'utilizzo dell'area in assenza di apposita autorizzazione preventiva dell'Ente, pena la revoca della stessa;
- divieto di trasformazione dell'area mediante realizzazione di strutture provvisorie di qualsiasi genere senza la preventiva autorizzazione dell'Ente;
- divieto di creare aree di affollamento di persone superiore a 200 unità;
- divieto di modificare il piano e profilo altimetrico dell'area con opere stabili senza la preventiva autorizzazione dell'Ente;
- divieto di depositare, neanche in forma temporanea, rifiuti di qualsivoglia natura.
- Obbligo a stipulare con primaria compagnia assicuratrice e a mantenere valida ed efficace, per tutta la durata della concessione, idonea copertura assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) per danni arrecati a terzi in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'esercizio dell'attività oggetto della concessione e a quelle accessorie e complementari;
- quantificazione di un massimale dell'assicurazione proporzionale alla dimensione dell'area e all'utilizzo consentito;
- individuazione delle clausole di revoca della Concessione;
- individuazione della casistica dei requisiti che devono avere i soggetti che concorrono alla richiesta di Concessione attraverso la partecipazione al Bando Pubblico;
- definizione di procedura e modalità di aggiudicazione in presenza di uno e/o più richiedenti;
- adempimenti amministrativi di verifica e di controllo da porre in essere nei confronti dei richiedenti costituenti la graduatoria, sia provvisoria che definitiva;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 14/01/2020

IL RESPONSABILE  
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

LA SEGRETARIA GENERALE  
F.TO MARGHERITA GALASSO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/01/2020 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **15/01/2020** al **30/01/2020** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 15/01/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 30/01/2020

LA SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 15.01.2020

IL COLLABORATORE AMMINISTRATIVO